



قوانین ، مقررات و مصوبات محاسبه عوارض شهرداری آیسک ۱۴۰۱



- فهرست صفحه
- ۵ فصل اول: کلیات و تعاریف
- ۱۰ فصل دوم: ساخت و ساز
- ۱۱ ماده ۱ : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
- ۱۲ ماده ۲ : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی
- ۱۳ ماده ۳ : عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری
- ۱۵ ماده ۴ : عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری
- ۱۶ ماده ۵ : عوارض پذیره اداری ، انتظامی و بهداشتی درمانی
- ۱۷ ماده ۶ : عوارض پذیره واحد های صنعتی
- ۱۷ ماده ۷ : عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها
- ۱۸ ماده ۸ : عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات و تجهیزات شهری
- ۱۹ ماده ۹ : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی ، مهد کودک ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری
- ۲۰ ماده ۱۰ : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های مطب پزشکان ، روان پزشکان ، دندانپزشکان و ...
- ۲۱ ماده ۱۱ : عوارض صدور مجوز احصار
- ۲۲ ماده ۱۲ : عوارض تبدیل یک واحد مسکونی به چند واحد
- ۲۳ ماده ۱۳ : عوارض هزینه تامین پارکینگ برای واحد های مسکونی ، تجاری ، اداری
- ۲۴ ماده ۱۴ : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری
- ۲۵ ماده ۱۵ : عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط
- ۲۵ ماده ۱۶ : عوارض کرسی غیرمجاز ساختمانی مسکونی



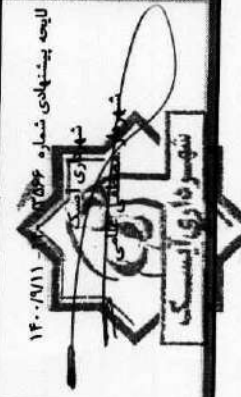
۱- منصور علی ابدی

۲- جلا حاشی

۳- علی حاشی


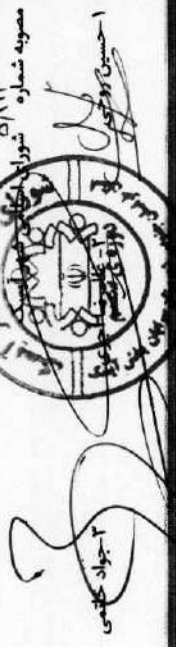

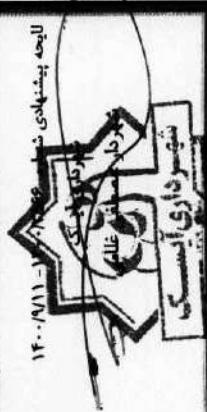
۴- مصدور علی ابدی

۵- مصدور علی ابدی






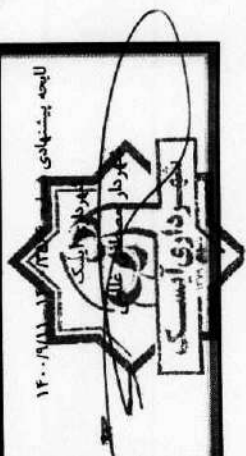


بسمه تعالی
تعرفه عوارض محلی شهرداری آیسک
عوارض محلی شهرداری آیسک به استناد تبصره ۱ ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی و ماده ۱۶ آیین نامه اجرایی آن قانون و بندهای ۹، ۱۶، ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری و هزینه خدمات، کارمزد و جرایم به استناد بند ۲۶ و ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دستورالعمل ها و آیین نامه های اجرایی به استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران طبق پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۳۵۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۱ شهرداری آیسک در جلسه شماره ۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ شورای اسلامی شهر آیسک به تصویب رسید.

تاییده استانداری خراسان جنوبی	 ۵- حمید عشاقی	 ۳- حواد روشانی	 معموبه شماره ۵/۱۹۲ شورای عالی شهر آیسک ۱- حسین روشانی	 لایحه پیشنهادی تنظیم شده در تاریخ ۱۴۰۰/۹/۱۱ شورای عالی شهر آیسک شهررداری آیسک
-------------------------------	--	--	--	--



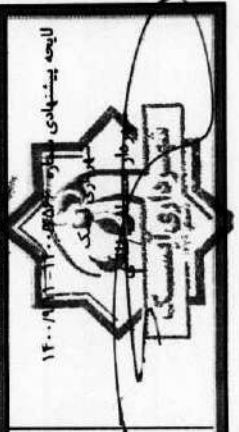
- ماده ۱۷ : عوارض بالکن و پیش آمدگی و اضافه ارتفاع جانپناه ۲۶
- ماده ۱۸ : عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری ۲۷
- ماده ۱۹ : عوارض مازاد بر تراکم پایه و اضافه ارتفاع ۲۸
- ماده ۲۰ : عوارض خدمات شهری در کلیه کاربری ها ۳۰
- ماده ۲۱ : عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک و افزایش اعیان ۳۰
- ماده ۲۲ : عوارض تبصره ۴ ماده ۱۰۰ ۳۱
- ماده ۲۳ : عوارض صدور مجوز حفاری ۳۲
- ماده ۲۴ : عوارضات ساختمانی خارج از محدوده و در حریم شهر ۳۲
- فصل سوم: کسب و مشاغل و حرف خاص**
- ماده ۲۵ : عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و ۳۴
- ماده ۲۶ : عوارض تغییر شغل ۴۶
- فصل چهارم: اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیر دولتی)**
- ماده ۲۷ : عوارض سالیانه تامین پارکینگ جهت ادارات ، نهادهای عمومی و غیردولتی ، بانک ها و ۴۸
- ماده ۲۸ : عوارض بهره برداری سالیانه از معابر عمومی و فضای اشغال شده جهت تاسیسات شهری ۴۸
- ماده ۲۹ : عوارض تابلو های تبلیغاتی ۴۹
- ماده ۳۰ : عوارض نوسازی ۵۰
- ماده ۳۱ : عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای فعالیت های فصلی و دائمی کلیه واحد های تولید و ۵۰
- ماده ۳۲ : عوارض سالیانه کسب و پیشه بانکها ، مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه ۵۰

تاییدیه استانداری خراسان جنوبی	 <p>امیرحسین بنی اسدی</p>	 <p>زهرا غنباری</p>		 <p>لایحه پیشنهادی شماره سند: ۱۳۳ تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۱۱</p>
--------------------------------	--	--	---	---



- ۵۱ فصل پنجم: مودیان خاص
- ۵۲ ماده ۳۳ : عوارض قطع اشجار
- ۵۲ ماده ۳۴: عوارض سالیانه موتور سیکلت
- ۵۳ ماده ۳۵: عوارض بر رای کمیسیون های ماده ۱۰۰ که منجر به صدور رای قلع شده
- ۵۳ مصوبه جایزه خوش حساسی
- ۵۴ مصوبه

تاییدیه استانداری خراسان جنوبی



محمد علیار

آبلیسور بنی اسدی

۳- جوان حامی



فصل اول

کلیات و تعاریف

تاییدیه استانی خراسان جنوبی

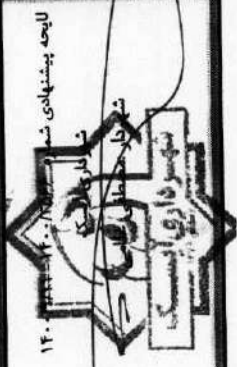
محمدعلی عظیمی

فرمانبر نی اسدی

جواد حاصی

ابراهیم طریقی

شهر آیسک





تعرفه عوارض شهرداری آیسک - سال ۱۴۰۱

پند - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

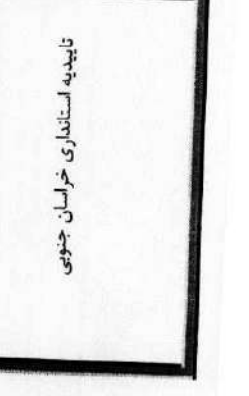
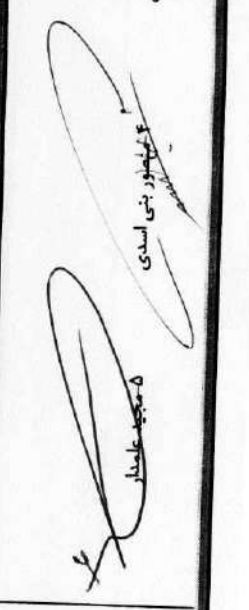
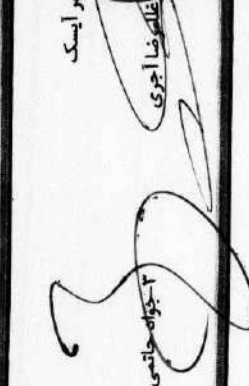
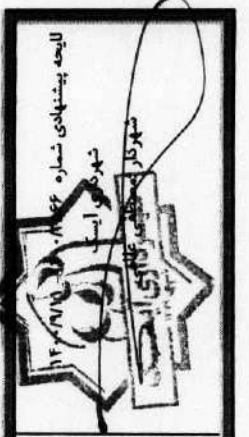
ماده ۵۰- تبصره ۱۰- شوراهاى اسلامى شهر و بخش جهت وضع هر يك از عوارض محلى جديد ، كه تكليف آنها در اين قانون مشخص نشده است ، موظفند موارد را حداكثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد ، تصویب و اعلان عمومی نمایند.

قانون بر نامه پنجم توسعه :

ماده ۱۸۱- تبصره ۵- هر گونه تخفیف ، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است . در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

نکات مهم :

- ۱- باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخه ۱۳۸۳/۱/۲۵ و دادنامه شماره ۴۸ مورخه ۱۳۸۵/۰۲/۰۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرایم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف ، عوارض و سایر هزینه های متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۲- تمام موارد مربوط به شهرسازی رعایت ضوابط و مقررات فنی طرح جامع و تفصیلی مصوب شهر آیسک الزامی می باشد . اما در خصوص نحوه محاسبه و اخذ عوارض برابر ضوابط و مصوبات این دفترچه اقدام میگردد.
- ۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است .
- ۴- عوارض موضوع این تعرفه در داخل و خارج محدوده و حریم شهر و براساس محل ارائه خدمت قابل وصول است.





قانون جامع خدمات رسانی به ایتارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند . مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایتارگران نخواهد بود.

تاییدیه استانداری خراسان جنوبی

محمد علییار

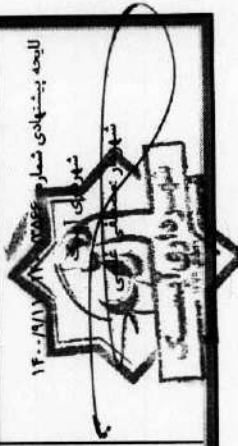
استاندار خراسان جنوبی

سجاد حاتمى



علی قاضی

شهردار آیسک





فصل دوم ساخت و ساز

تأییدیه استانی خراسان جنوبی

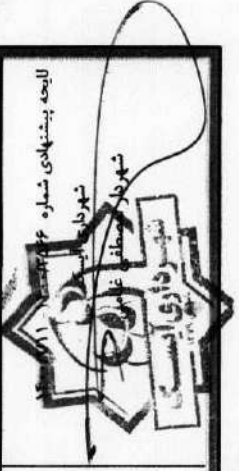
محمدعلی علمدار

مهندسور بنی اسدی

آبجواد جانی

علیرضا اجری

مهندس علی محمدی شهر آیسک






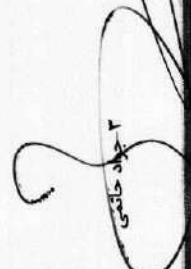

بخش اول: ساخت و ساز

ماده ۱: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	سطح بنای یک واحد مسکونی	عوارض ساخت هر مترمربع
۱	تا ۶۰ مترمربع	۰,۳۰ قیمت منطقه بندی
۲	تا ۱۰۰ مترمربع	۰,۳۴ قیمت منطقه بندی
۳	تا ۱۵۰ مترمربع	۰,۳۸ قیمت منطقه بندی
۴	تا ۲۴۰ مترمربع	۰,۴۲ قیمت منطقه بندی
۵	تا ۳۰۰ مترمربع	۰,۴۶ قیمت منطقه بندی
۶	تا ۴۰۰ مترمربع	۰,۵۰ قیمت منطقه بندی
۷	تا ۵۰۰ مترمربع	۰,۵۴ قیمت منطقه بندی
۸	تا ۶۰۰ مترمربع	۰,۵۸ قیمت منطقه بندی
۹	۶۰۰ متر مربع به بالا	۰,۶۲ قیمت منطقه بندی

بند ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه، در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند ۲: در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع یک برابر قیمت منطقه ای قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تاییده استناداری خراسان جنوبی	 ۵-مجید علمدار	 ۲-غلامرضا اجری	 شهرستان آیسک شهر عوارض شهرداری آیسک لیحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۱/۱۱
-------------------------------	--	--	--

بند ۳ : ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی وضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها بر اساس جدول فوق محاسبه می گردد.

بند ۴ : مبنای محاسبه P قیمت منطقه بندی آخرین ارزش روز زمین تهیه شده توسط کمیته تعیین نرخ می باشد.

ماده ۲: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص بنا
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۰/۰۳ قیمت منطقه بندی ضرب در میانگین سطح واحد تقسیم بر ۱۰۰
۲	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۰/۰۳۵ قیمت منطقه بندی ضرب در میانگین سطح واحد تقسیم بر ۱۰۰
۳	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۰/۰۴ قیمت منطقه بندی ضرب در میانگین سطح واحد تقسیم بر ۱۰۰
۴	تا زیر بنای ۱۵۰۰ متر مربع	۰/۰۴۵ قیمت منطقه بندی ضرب در میانگین سطح واحد تقسیم بر ۱۰۰
۵	تا زیر بنای ۳۰۰۰ متر مربع	۰/۰۵ قیمت منطقه بندی ضرب در میانگین سطح واحد تقسیم بر ۱۰۰
۶	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	۰/۰۵۵ قیمت منطقه بندی ضرب در میانگین سطح واحد تقسیم بر ۱۰۰

بند ۱: منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی، اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

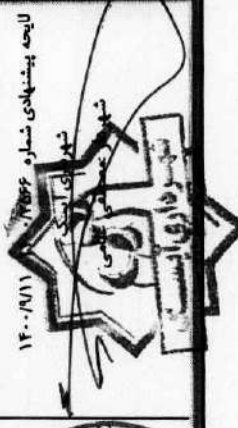
بند ۲: در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع یک برابر قیمت منطقه ای قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تاییده استانداری خراسان جنوبی

۵ مجتهد طلسار
۴ منصور نیک اسدی

۳ جواد حاتمی

شهردار آیسک





تعرفه عوارض شهرداری آیسک - سال ۱۴۰۱

بند ۳ : ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها بر اساس جدول فوق محاسبه می گردد.

بند ۴ : مبنای محاسبه P قیمت منطقه بندی آخرین ارزش روز زمین تهیه شده توسط کمیته تعیین نرخ می باشد.

ماده ۳ : عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$0/125p \left(1 + \frac{(l-3) + (h-4)}{10} \right)$
۲	عوارض پذیره در همکف	$0/19p \left(1 + \frac{(l-3) + (h-4)}{10} \right)$
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$0/011p \left(1 + \frac{(l-3) + (h-4)}{10} \right)$
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$0/095p \left(1 + \frac{(l-3) + (h-4)}{10} \right)$
۵	عوارض پذیره در نیم طبقه	$0/025p \left(1 + \frac{(l-3) + (h-4)}{10} \right)$

$l =$ طول دهانه به متر

$h =$ متر

$h =$ طول ارتفاع به متر

$h_0 =$ متر

تاییده استنادی خراسان جنوبی

محمدعلی عابدی

احمدشیر بی اسدی

۳ جواد خانی



لایحه پیشنهادی شمار ۴۴۴۸/۱۴۰۰/۸/۱۱

شماره پروانه ساختمانی
شماره پروانه ساختمانی
شماره پروانه ساختمانی



- بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیر زمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین ۵۰ درصد کمتر از عوارض پذیره زیر زمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
- بند ۲: در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۶۵ درصد عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع پذیره همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
- بند ۳: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰ درصد عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
- بند ۴: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری ، صورتجلسه تنظیمی همزمان با تاسیس شهرداری و مصوبه شماره ۷۵۲ مورخه ۱۳۸۰/۴/۳۰ در خصوص کسبه فعال خواهد بود.
- بند ۵: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها بر اساس جدول فوق محاسبه می گردد.
- بند ۶: مبنای محاسبه P قیمت منطقه بندی آخرین ارزش روز زمین تهیه شده توسط کمیته تعیین نرخ می باشد.

تاییدیه استناداری خراسان جنوبی

۵-مجید علمدار

۴-مهندس پری اسدی

۳-جواد حاکمی

۲-غلامرضا اجری

مستوفی امور مالی شهرداری آیسک

شهرتاری
شماره ۱۴۰۰۳۵۶۶-۱۴۰۰۹۷۱



تعارف عوارض شهرداری آیسک - سال ۱۴۰۱

ماده ۴: عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

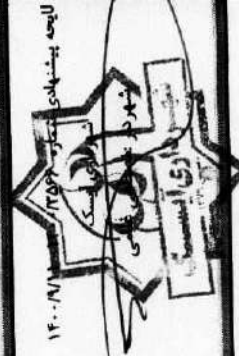
ردیف	عنوان تعارفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$0/095p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-3) + (h-4)}{10} \right)$
۲	عوارض پذیره در همکف	$0/11p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-3) + (h-4)}{10} \right)$
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$0/065p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-3) + (h-4)}{10} \right)$
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$0/050p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-3) + (h-4)}{10} \right)$
۵	عوارض پذیره در نیم طبقه	$0/016p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-3) + (h-4)}{10} \right)$

طول دهانه به متر L متر $3 = L0$ طول ارتفاع به متر h متر $4 = H0$ تعداد واحد تجاری n * برای مقادیر کمتر از 10 و $h0$ ، ملاک محاسبه همان 10 و $h0$ خواهد بود.

مندا ۱: در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.

مندا ۲: واحد های تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

تاییده استناداری خراسان جنوبی



شهر آیسک

چوادر خانی

۲- منصورالهی اسدی

۵- سعید علمدار



- بند ۳: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰ درصد عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
- بند ۴: در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری متعلقه به ازاء هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۶۵ درصد عوارض یک متر مربع پذیره و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع ۳۵ درصد عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
- بند ۵: عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل با براساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.
- بند ۶: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها بر اساس جدول فوق محاسبه می گردد.
- بند ۷: مبنای محاسبه P قیمت منطقه بندی آخرین ارزش روز زمین تهیه شده توسط کمیته تعیین نرخ می باشد.

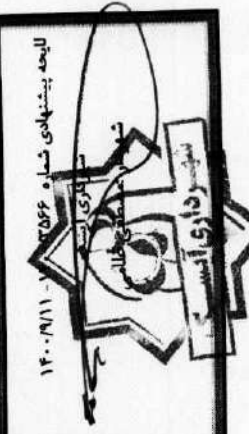
ماده ۵: عوارض پذیره اداری ، انتظامی و بهداشتی درمانی

ردیف	عنوان تعریف عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحد های اداری شامل سطح و کلیه طبقات به ازاء هر متر مربع	۰.۲۶P

بند ۱: وصول عوارض مزبور در خصوص واحد های اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوطه از جمله طرح مصوب (هادی ، نقضلی) حسب مورد ، ملاک عمل قرار می گیرد.

بند ۲: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها بر اساس جدول فوق محاسبه می گردد.

بند ۸: مبنای محاسبه P قیمت منطقه بندی آخرین ارزش روز زمین تهیه شده توسط کمیته تعیین نرخ می باشد.



تصویب و امضاء
 شهردار
 محسن علیزاده

تصویب و امضاء
 شهردار
 محسن علیزاده

تصویب و امضاء
 شهردار
 محسن علیزاده



ماده ۶: عوارض پذیره واحد های صنعتی و صنوف مزاحم

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره واحد های صنعتی به ازاء هر متر مربع	۰/۰۵P

بند ۱: وصول عوارض مزبور در خصوص واحد هایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحد های صنعتی مطابق با این تعارفه قابلیت ایصال دارد.

بند ۲: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ، واحد های مسکونی ، تجاری یا اداری احداث شود ، عوارض آن مطابق تعارفه های مربوطه وصول خواهد شد.

بند ۳ : ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها بر اساس جدول فوق محاسبه می گردد.

بند ۴ : مبنای محاسبه P قیمت منطقه بندی آخرین ارزش روز زمین تهیه شده توسط کمیته تعیین نرخ می باشد.


ماده ۷: عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازاء هر متر مربع	۰/۰۲۶P
۲	فضای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل و بصورت خطی در حاشیه معبر	۰/۰۷۶P

بند ۱ : ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها بر اساس جدول فوق محاسبه می گردد.

بند ۲: مبنای محاسبه P قیمت منطقه بندی آخرین ارزش روز زمین تهیه شده توسط کمیته تعیین نرخ می باشد.

تاییدیه استانداری خراسان جنوبی



شهرستان آیسک

مجلس شورای اسلامی

شماره پروانه: ۱۴۰۱/۰۰۵

لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۱/۰۰۵

شماره پروانه: ۱۴۰۱/۰۰۵

۵ مجید علمدار

۴ منصور بنی اسدی

۳ جواد صالحی

۲ غلامرضا آجری



ماده ۸: عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات و تجهیزات شهری (به استناد تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده)

T: P H : ارتفاع، S: مساحت،

نحوه محاسبه عوارض

۱	تاسیسات و تجهیزات شهری، منبع آب، پست، ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات و ...	مجوز صدور در املاک خود ادارات	SxTx۲۰۰
۲	آنتن های رادیویی، دیتا، مایکروویو و... (منصوب بر روی بام ساختمانها)		100xHxT
۳	دکل های برق، مخابرات (ایرانسل، همراه اول، رایتل)	مجوز صدور در املاک خود ادارات	SxTx۳۰۰

تبصره ۱: صدور مجوز دکل های BTS پس از ارائه مجوز از ادارات مربوطه صورت می گیرد.

تبصره ۲: حداقل مساحت مورد محاسبه این تعرفه ۱۰ مترمربع می باشد.

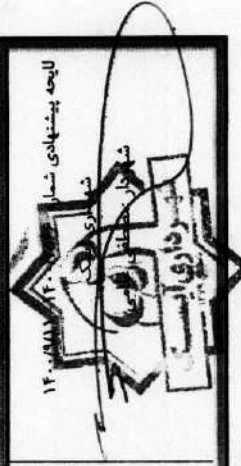
تبصره ۳: در صورت احداث تاسیسات در املاک اجاره ای و یا در کاربری های غیرمرتبط با تاسیسات شهری در ردیف ۳ جدول فوق برابر 20ST و در ردیف ۲ برابر 10HT بصورت سالیانه

محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۴: مبنای محاسبه P قیمت منطقه بندی آخرین ارزش روز زمین تهیه شده توسط کمیته تعیین نرخ می باشد.

محمد علیپور
۴ منصور بن اسدی

امداد حاتمى





ماده ۹: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، مهد کودک، ورزشی، فرهنگی، هنری و مذهبی

ردیف	عنوان تعارف عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	در زیرزمین	۰/۰۱۲۵P عوارض
۲	در همکف	۰/۰۸۵P
۳	در طبقه اول	۰/۰۵۰P
۴	در طبقه دوم	۰/۰۲۵P
۵	در طبقه سوم به بالا	۰/۰۱۶P

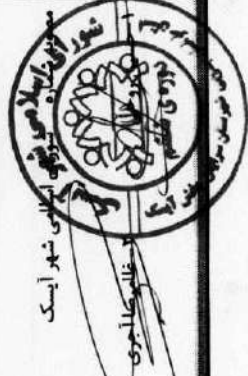
بند ۱: آموزشگاه و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برحورداری از تخفیفات، ترحیمات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند ۲: مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه که با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحد های تجاری باشند طبق تعارفه تجاری عمل می گردد.

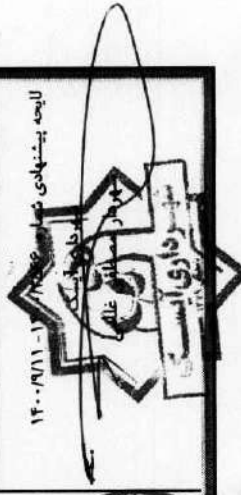
بند ۳: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها بر اساس جدول فوق محاسبه می گردد.

تأییدیه استانداری خراسان جنوبی

۵-مجید طهمدار
۴-مجتهدزهی اسدی
۲-جواد حاکمی



لیجه پیشنهادی تصویب ۱۳۰۰/۸/۱۱





بند ۴: ساختمان هایی که توسط خیرین بابت امورات خیریه احداث می شوند بسته به نوع کاربری (تجاری ، بهداشتی ، مسکونی (خوابگاه) و...) ۵۰٪ تعرفه مصوب مربوطه لحاظ خواهد شد.

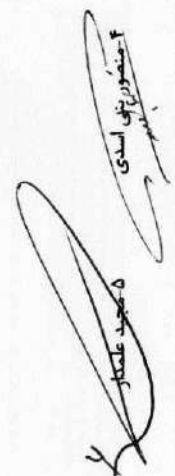
بند ۵: مبنای محاسبه P قیمت منطقه بندی آخرین ارزش روز زمین تهیه شده توسط کمیته تعیین نرخ می باشد.

ماده ۱۰: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های مطب پزشکان ، روان پزشکان ، دندانپزشکان ، بنیانی سنجی ، رادیولوژیست ها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته


ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در زیرزمین	۰/۰۹۵P
۲	در همکف	۰/۱۶P
۳	در طبقه اول به بالا	۰/۰۶۲P
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۶۵ درصد تعرفه مصوب

ماده ۱۱: مبنای محاسبه P قیمت منطقه بندی آخرین ارزش روز زمین تهیه شده توسط کمیته تعیین نرخ می باشد.


تاییدیه استناداری خراسان جنوبی



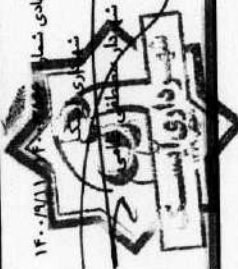
امیرحسین هوسینی



امیرحسین هوسینی



جمهوری اسلامی ایران



وزارت شهرسازی و معماری



ماده ۱۱: عوارض صدور مجوز احصار

ردیف	عنوان تفرقه عوارض	ماخذ و نحو محاسبه عوارض
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	۰/۰۳۰P
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در داخل محدوده به ازاء هر متر مربع	۰/۰۱۲۵P

بند ۱: عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا باهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک احصار دهد نهایت طرف دو ماه به ایجاد برده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند. اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک طرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه طرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۱۷۷ راجع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است برطبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تفرقه مستثنی است.

بند ۲: ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (ارتفاع مجاز یک متر و هفتاد سانتی متر می باشد)

بند ۳: جهت صدور مجوز احصار کشتی در حریم، اخذ مصوبه کارگروه امور زیربنایی و موافقت کمیسیون تبصره یک ماده واحده امور اراضی لازم می باشد.

بند ۴: احصار کشتی در داخل محدوده قانونی بایستی قسمت حاشیه معبر به ارتفاع یک متر دیوار و از ارتفاع یک متر به بالا نرده یا فنس اجرا شود.

بند ۵: در پروانه های ساختمانی صادره قسمت احصار کشتی جداگانه محاسبه خواهد شد.

بند ۶: مبنای محاسبه P قیمت منطقه بندی آخرین ارزش روز زمین تهیه شده توسط کمیته تعیین نرخ می باشد.

تاییده استانداری خراسان جنوبی

شهرستان آیسک

شهرداری آیسک

معاونت اجرایی

معاون محترم امور اراضی

مهندس محترم شهرسازی

مهندس محترم شهرداری آیسک

۱۴۰۰/۸/۱۱

۵-مجید علیاندار

۴-پهلپور بنی اسدی

۳-جواد حاتمی



تعرفه عوارض شهرداری آیسک - سال ۱۴۰۱

ماده ۱۴: عوارض هر مترمربع ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض انتفاع کاربری مسکونی به تجاری به جز بلوار امام رضا	۰/۵۰P
۲	عوارض انتفاع کاربری مسکونی به تجاری در بلوار امام رضا	۰/۸۰P
۳	عوارض انتفاع کاربری مزروعی یا باغ به صنفی صنعتی	۰/۴۵P
۴	عوارض انتفاع کاربری مسکونی به صنفی صنعتی	۰/۴۰P
۵	عوارض انتفاع سایر کاربری ها (به جز تجاری) به مسکونی	۰/۳۰P
۶	عوارض انتفاع کاربری اراضی مزروعی به مسکونی یا اداری	۰/۴۸P

بند ۱: املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری یابد، این عوارض اخذ خواهد شد.
 بند ۲: هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نگردیده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

بند ۳: مبنای محاسبه P قیمت منطقه بندی آخرین ارزش روز زمین تهیه شده توسط کمیته تعیین نرخ می باشد.

<p>تاییده استانداری خراسان جنوبی</p>	<p>۵- مجتهد طهماسبی</p> <p>۴- مستشار بنی اسدی</p> <p>۳- جواد حاتمی</p>	<p>شهرستان یزد - شهرداری آیسک</p> <p>شماره پروانه: ۱۳۵۳/۲۵۵/۱۳۵۳/۱۴۰۰/۸۱</p>	<p>شهرستان یزد - شهرداری آیسک</p> <p>شماره پروانه: ۱۳۵۳/۲۵۵/۱۳۵۳/۱۴۰۰/۸۱</p>
--------------------------------------	--	--	--



ماده ۱۵: عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط (بند ۱۶ نامه ۳۰۹۹۷ مورخ ۹۵/۰۶/۲۸ سازمان شهرداریها)

عنوان تعارفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط	۰/۰۴PS

بند ۱: عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط بصورت سالانه اخذ می شود

بند ۲: صدور گواهی منوط به عدم بدهی متقاضی به شهرداری می باشد.

بند ۳: صدور گواهی هیچ گونه حقی به صاحب ملک مبنی بر ارائه مجوز تجاری از سوی شهرداری نمی باشد.

بند ۴: بر اساس بند ۲۴ ماده ۵۵ در صورت ادامه فعالیت پس از انتقال مجوز اقدام خواهد شد.

بند ۵: منظور از همسان مساحت میباشد.

بند ۶: مبنای محاسبه P قیمت منطقه بندی آخرین ارزش روز زمین تهیه شده توسط کمیته تعیین نرخ می باشد.

ماده ۱۶: عوارض کرسی غیر مجاز ساختمان های مسکونی

در صورت عدم رعایت کرسی مجاز مسکونی و موافقت کمیسیون ماده صد با ابقای بنا، بر اساس ضوابط طرح تفصیلی ۵۰٪ محاسبات زیر بنا با کرسی غیر مجاز به شرح ذیل محاسبه و دریافت می گردد.

به ازای هر ۱۰ سانتی متر کرسی اضافه $۵۰ \times ۱p$ ٪ زیربنای با کرسی غیر مجاز

بند ۱: مبنای محاسبه P قیمت منطقه بندی آخرین ارزش روز زمین تهیه شده توسط کمیته تعیین نرخ می باشد.

تاییدیه استناداری خراسان جنوبی

۵- مجید علمدار

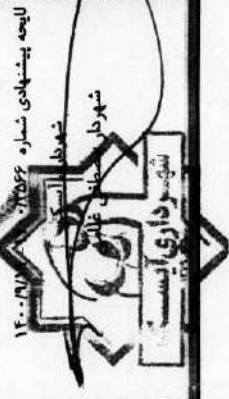
۴- منصور بنی اسدی

۳- جواد حاتم

۲- علیرضا اجری



شهرداری آیسک



لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۰/۱۷۱۱۰۰۶۶



ماده ۱۷: عوارض بالکن و پیش آمدگی و جان پناه

ردیف	عنوان تعارف عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پیش آمدگی به ازای هر مترمربع در واحد تجاری	۰/۷۵P
۲	عوارض پیش آمدگی به ازای هر مترمربع در واحد اداری و صنعتی	۰/۴۷ P
۳	عوارض پیش آمدگی به ازای هر مترمربع در واحد مسکونی	۰/۳۰ P
۴	عوارض پیش آمدگی به ازای هر مترمربع در واحد فرهنگی ، هنری ، ورزشی ، آموزشی ، بهداشتی درمانی ، پزشکی و غیره	۰/۱۶P

بند ۱ : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است :

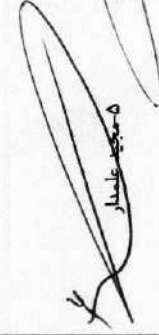

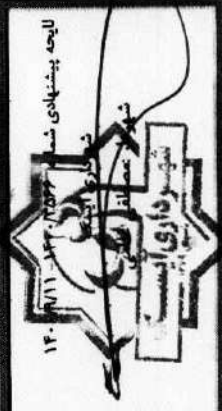
۱-۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی ، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی قرار گیرد ، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد ، از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعارف مشروط بر اینکه از قسمت رور زمین تجاوز ننماید ، از مستأصیان وصول خواهد گردید

۱-۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی است ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد ، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰ درصد بند یک وصول خواهد شد.

۱-۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوار های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰ درصد بند یک وصول خواهد شد.

۱-۴- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد ، مشمول مقررات این تعارف نخواهد شد.

بند ۲ : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد تراکم مجاز بر مبنای تعارف مربوطه محاسبه خواهد شد.

تاییده استاندارد خراسان جنوبی	 جواد حاجانی	 شهرداری آیسک شهردار آیسک محمد رضا اجری	 لایحه پیشنهادی شماره ۲۵۷۹۸/۱۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸
-------------------------------	--	---	--



ماده ۱۹: عوارض مازاد تراکم پایه و اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی
الف: عوارض مازاد بر تراکم پایه (بند ۲ نامه ۳۰۹۹۷ مورخ ۹۵/۰۶/۲۸ سازمان شهرداریها)



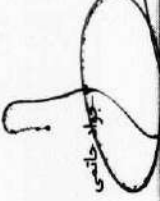
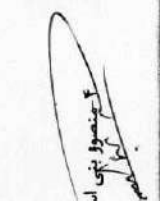

ردیف	عنوان تعارف عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع	حدافل
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه کاربری مسکونی تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	۰/۰۳۲P	ریال ۱۵,۰۰۰
۲	عوارض مازاد بر تراکم پایه کاربری تجاری تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	۰/۰۶۲P	ریال ۴۵,۰۰۰
۳	عوارض مازاد بر تراکم پایه کاربری سایر کاربری ها تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	۰/۰۵P	ریال ۳۰,۰۰۰
۴	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	مسکونی ۰/۱۱P تجاری ۰/۲۵P سایر کاربریها ۰/۱۷۵P	ریال ۴۵,۰۰۰ ریال ۱۳۵,۰۰۰ ریال ۷۵,۰۰۰

بند ۱: مبای محاسبه P قیمت منطقه بندی آخرین ارزش روز زمین تهیه شده توسط کمیته تعیین نرخ می باشد.

بند ۲: میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه شهری می باشد.

بند ۳: تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.

بند ۴: مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح، تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد

 لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۰/۹۸۱۱	 شهرداری آیسک معاونت مالی و اداری	 محمد علی محمدی	 محمد علی محمدی	 محمد علی محمدی	تاییده استناداری خراسان جنوبی
---	--	--	---	---	-------------------------------



ب : عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعارف عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تجاری	اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز * سطح بنا * 0/24 P ارتفاع مجاز
۲	اداری و صنعتی	اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز * سطح بنا * 0/20 P ارتفاع مجاز
۳	مسکونی	اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز * سطح بنا * 0/16 P ارتفاع مجاز
۴	فرهنگی ، هنری ، ورزشی ، بهداشتی درمانی ، پزشکی و غیره	اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز * سطح بنا * 0/19 P ارتفاع مجاز

بند ۱ : وصول عوارض موضوع این تعارف در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی ، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ ، مجاز است
بند ۲ : منظور از سطح بنا ، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.

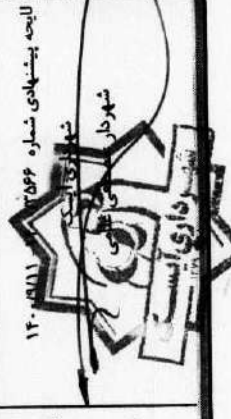
تأییدیه استانداری خراسان جنوبی

محمدعلی علمدار
رئیس هیئت مدیره

۳- جواد حامدی



مستشار هیئت مدیره
آی اس ک



لیحه پیشنهادی شماره ۲۵۶۶
۱۴۰۱/۱۰/۱۱

شهر خراسان جنوبی

شهرداری آیسک

شهرداری آیسک



تعرفه عوارض شهرداری آبسک - سال ۱۴۰۱

ماده ۲۰: عوارض خدمات شهری در کلیه کاربری ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	آتش نشانی	۲۰٪ عوارض زیربنا یا پذیره
۲	فضای سبز	۲۰٪ عوارض زیربنا یا پذیره

بند ۱: این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

بند ۲: عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

ماده ۲۱: عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک و افراز اعیان

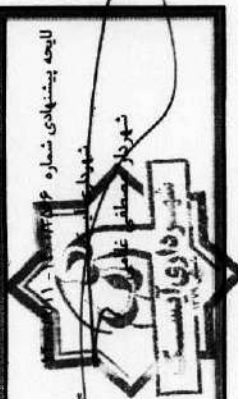
ردیف	عنوان تعرفه	مآخذ و نحوه محاسبه
۱	افراز و تفکیک اعیان با کاربری مسکونی به ازاء هر مترمربع زیر بنا	0/016 P
۲	افراز و تفکیک اعیان با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع زیر بنا	0/05P
۳	افراز و تفکیک اعیان با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع زیر بنا	0/025P
۴	افراز و تفکیک اعیان با کاربری اداری وسایر به ازاء هر مترمربع زیر بنا	0/032P

تاییده استاندارد خراسان جنوبی

محمد علمدار

استاد راهنمای اسدی

۳ عواد حاتمی



لایحه پیشنهادی شماره ۶۶۳۳۶۶۶۶۶۶۶۶

شهرداری آبسک

شهرداری آبسک

شهرداری آبسک

شهرداری آبسک



توضیحات:

تعریف افزاز: چنانچه دو یا چند نفر نسبت به ملکی بطور مشاع مالکیت داشته باشند هر یک از آنها می توانند نسبت به افزاز سهمی خود از سایر مالکین دیگر اقدام نمایند این عمل را در اصطلاح حقوقی و ثبتی افزاز گویند. در افزاز حتماً باید تعداد مالکین دو نفر یا بیشتر باشند یا به عبارت دیگر وجود حالت اشاعه در افزاز ضروری است.

بند ۱: کلیه املاکی که مازاد بر ضوابط شهرسازی و پروانه ساختمانی و... متقاضی تفکیک اعیانی هستند یا اقدام به تفکیک نموده اند (واحد اضافی) مشمول پرداخت می باشند.

بند ۲: ملاک قیمت منطقه بندی آخرین ارزش روز زمین تهیه شده توسط کمیته تعیین نرخ می باشد.

ماده ۲۲: عوارض تبصره ۴ ماده ۱۰۰

احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد، در صورت صدور رأی جریمه، علاوه بر اخذ جریمه، به ازای هر مترمربع ۶۰٪ ارزش ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ مبنای جریمه نیز وصول خواهد شد.

تاییده استانداری خراسان جنوبی





تفرقه عوارض شهرداری آیسک - سال ۱۴۰۱

هفتاد و هشت هزار و نهصد	78900	۱	غذیه فروشی	۶۱۲	۲
چهل و دو هزار و چهارصد و پنجاه	42450	۲	"	۶۱۳	۲
سی و هفت هزار و پنجاه	37050	۳	"	۶۱۴	۲
بیست و یک هزار و هفتصد و پنجاه	21750	۴	"	۶۱۵	۲
پنجاه و سه هزار و یکصد	53100	۱	کافه قنادی	۷۱۲	۳
چهل و دو هزار و چهارصد و پنجاه	42450	۲	"	۷۱۳	۳
سی و دو هزار و هفتصد	32700	۳	"	۷۱۴	۳
چهل و دو هزار و چهارصد و پنجاه	42450	۱	کافه تریا و بستنی فروشی	۱۱۱۲	۴
سی و یک هزار و پنجاه	31050	۲	"	۱۱۱۳	۴
چهل و دو هزار و چهارصد و پنجاه	42450	۱	اتوسرویسها بدون تعمیر گاه	۱۲۱۱	۵
سی و دو هزار و هفتصد	32700	۲	"	۱۲۱۲	۵
بیست و یک هزار و هفتصد و پنجاه	21750	۳	"	۱۲۱۳	۵
پنجاه و سه هزار و یکصد	53100	۱	اتوسرویسها با تعمیر گاه	۱۲۱۵	۶
سی و هفت هزار و پنجاه	37050	۲	"	۱۲۱۶	۶
یکصد و بیست و سه هزار و نهصد	123900	۱	بنگاهها وموسسات باربری و مسافربری	۱۴۱۲	۷
هفتاد و هشت هزار و نهصد	78900	۲	"	۱۴۱۳	۷
هفتاد و چهار هزار و چهارصد	74400	۱	آرایشگاه مردانه	۲۱۱۲	۸
پنجاه و پنج هزار و هشتصد	55800	۲	"	۲۱۱۳	۸
سی و دو هزار و هفتصد	32700	۳	"	۲۱۱۴	۸
چهل و دو هزار و چهارصد و پنجاه	42450	۱	آرایشگاه زنانه	۲۲۱۲	۹

تاییدیه استانداری خراسان جنوبی



شهرستان آیسک
شماره پروانه: ۱۲۰۰۳۳۳۳۳۳۳-۱۲۰۰۳۳۳۳۳۳۳
شماره پروانه: ۱۲۰۰۳۳۳۳۳۳۳-۱۲۰۰۳۳۳۳۳۳۳

محمدعلی حاتمیان
معاون امور بهداشتی شهرستان آیسک

۳- جواد حاتمیان

۴- شهریار بنی اسدی

۵- محمدعلی حاتمیان



تعارف عوارض شهرداری آیسک - سال ۱۴۰۱

سی و یک هزار و پنجاه	31050	-	تعمیر کاران فندک ، ساعت و ...	۵۲	۲۴
سی و یک هزار و پنجاه	31050	-	تعمیر کاران وسایل گازسوز و...	۵۴	۲۵
سی و هفت هزار و پنجاه	37050	-	لوله کش ساختمان اعم از آب و گاز	۵۵	۲۶
سی و هفت هزار و پنجاه	37050	۱	تعمیرات موتورسیکلت و دوچرخه	۵۷	۲۷
بیست و هفت هزار و سیصد	27300	۲	تعمیر کاران موتورسیکلت و...	۵۷	۲۷
بیست و یک هزار و هفتصد و پنجاه	21750	۳	" "	۵۷/۱	۲۷
هفتاد و دو هزار ششصد	72600	-	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین	۵۷/۳	۲۸
بیست و هفت هزار و سیصد	27300	-	گلگیر ساز، رادیاتورساز و...	۵۹	۲۹
پنجاه و پنج هزار و هشتصد	55800	۱	مکانیک اتومبیل	۶۰	۳۰
سی و دو هزار و هفتصد	32700	۲	" "	۶۰/۱	۳۰
پنجاه و پنج هزار و هشتصد	55800	-	اهنگر اتومبیل	۶۱	۳۱
پنجاه و سه هزار و یکصد	53100	-	نقاش اتومبیل	۶۲	۳۲
چهل و پنج هزار و چهارصد و پنجاه	45450	-	باطری ساز ، باطری فروش و سیم کش	۶۳	۳۳
پنجاه و چهار هزار و چهارصد و پنجاه	54450	-	فروشندگان روغن خودرو	۶۳/۱	۳۴
سی و یک هزار و پنجاه	31050	۱	تعویض روغن ، آپارات و...	۶۴	۳۵
بیست و هفت هزار و سیصد	27300	۲	" "	۶۴/۱	۳۵
بیست و یک هزار و هفتصد و پنجاه	21750	۳	" "	۶۴/۲	۳۵
سی و دو هزار و هفتصد	32700	-	کمک فترساز اتومبیل	۶۵	۳۶
سی و هفت هزار و پنجاه	37050	-	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۶۶	۳۷
پنجاه و چهار هزار و چهارصد و پنجاه	54450	۱	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۶۸	۳۸

تاییده استناداری خراسان جنوبی

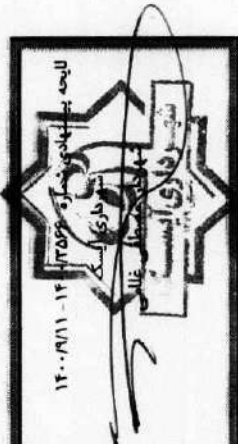
محمد علی

۴ شهریور بی اسدی

۳ جواد حاتمى



مهره بخاری اسلامی شهر آیسک



لیحه بهای شهر آیسک ۱۴۰۰/۸/۱۱ - ۱۴۰۰/۸/۱۱



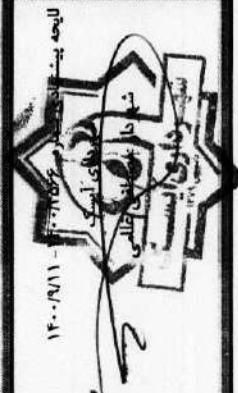
تعرفه عوارض شهرداری آیسک - سال ۱۴۰۱

بیست و هفت هزار و سیصد	27300	۲	" "	۶۸/۲	۳۸
چهل و سه هزار و پانصد	43500	۱	فروش لوازم یدکی ماشین آلات کشاورزی	۶۸/۳	۳۹
سی و دو هزار و هفتصد	32700	۲	" "	۶۸/۴	۳۹
بیست و هفت هزار و سیصد	27300	۳	" "	۶۸/۵	۳۹
پنجاه و پنج هزار و هشتصد	55800	۱	فروشندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل	۷۶	۴۰
سی و هفت هزار و پنجاه	37050	۲	" "	۷۶/۱	۴۰
سی و دو هزار و هفتصد	32700	۳	" "	۷۶/۲	۴۰
چهل و سه هزار و پانصد	43500	۱	فروشندگان جزء لوازم یدکی موتورسیکلت	۷۶/۳	۴۱
سی و دو هزار و هفتصد	32700	۲	" "	۷۶/۴	۴۱
بیست و هفت هزار و سیصد	27300	۳	" "	۷۶/۵	۴۱
سی و دو هزار و هفتصد	32700	-	فروشندگان شیشه اتومبیل	۷۹	۴۲
پنجاه و پنج هزار و هشتصد	55800	۱	فروشندگان جزء موتورسیکلت	۸۲/۱	۴۳
سی و دو هزار و هفتصد	32700	۲	" "	۸۲/۲	۴۳
پنجاه و پنج هزار و هشتصد	55800	-	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا ۱۰ متر	۸۳	۴۴
سی و هفت هزار و پنجاه	37050	-	اژانس های تلفتی و کرایه‌دهی اتومبیل سواری	۸۴	۴۵
چهل و سه هزار و پانصد	43500	-	تعمیر کاران و فروشندگان رادیو ضبط	۸۶	۴۶
سی و یک هزار و پنجاه	31050	-	کلیدسازی و تعمیر کار قفل	۸۸	۴۷
پنجاه و پنج هزار و هشتصد	55800	-	فروشندگان جزء انواع لاستیک	۹۰	۴۸
سی و هفت هزار و پنجاه	37050	-	سیم کش و فروشنده لوازم الکتریک	۹۱	۴۹
پنجاه و پنج هزار و هشتصد	55800	-	فروشندگان لوازم خانگی	۹۷/۲	۵۰

تاییده استانداری خراسان جنوبی

محمد علی محمدی

۲ جواد حاجی





تعارف عوارض شهرداری آیسک - سال ۱۴۰۱

پنجاه و سه هزار و یکصد	53100	۱	استودیوهای فیلم برداری و عکاسی	۱۰۳/۳	۵۱
چهل و دو هزار و چهارصد و پنجاه	42450	۲	" "	۱۰۳/۴	۵۱
بیست و هفت هزار و سیصد	27300		سمساری و امانت فروشی	۱۰۹/۲	۵۲
پنجاه و سه هزار و یکصد	53100		فروشندگان ابزار و لوازم ساختمانی	۱۱۴/۳	۵۳
چهل و دو هزار و چهارصد و پنجاه	42450		فروشندگان موزاییک	۱۱۵/۳	۵۴
یکصد و بیست و سه هزار و نهصد	123900	-	کارگاه سنگ بری و سنگ کوبی	۱۱۶	۵۵
شصت و سه هزار و ششصد	63600	-	فروشندگان مصالح ساختمانی	۱۲۱	۵۶
شصت و سه هزار و ششصد	63600	-	فروش سنگ ساختمانی	۱۲۱/۱	۵۷
سی و هفت هزار و پنجاه	37050	-	دفاتر فروش آجر فشاری و مانشینی	۱۲۲	۵۸
سی و هفت هزار و پنجاه	37050	-	فروشندگان وسایل بنایی	۱۲۳	۵۹
هفتاد هزار و هشتصد	70800	-	تولیدی شیشه دو جداره	۱۲۳/۱	۶۰
پنجاه و پنج هزار و هشتصد	55800	۱	شیشه گر و فروشندگان شیشه	۱۲۶	۶۱
بیست و چهار و هفتصد و پنجاه	24750	۲	" "	۱۲۶/۱	۶۱
چهل و دو هزار و چهارصد و پنجاه	42450		فروشندگان جزء انواع لوازم رنگ	۱۲۹/۲	۶۲
پنجاه و نه هزار و هشتصد و پنجاه	59850	۱	تولید درب و پنجره دو جداره	۱۳۵/۱	۶۳
پنجاه و سه هزار و یکصد	53100	۲	" "	۱۳۵/۲	۶۳
چهل و دو هزار و چهارصد و پنجاه	42450	۳	" "	۱۳۵/۳	۶۳
نود هزار و هفتصد و پنجاه	90750	۱	آهنگران درب و پنجره سازان	۱۳۸	۶۴
چهل و دو هزار و چهارصد و پنجاه	42450	۲	" "	۱۳۸/۱	۶۴
سی و دو هزار و هفتصد	32700	۳	" "	۱۳۸/۲	۶۴

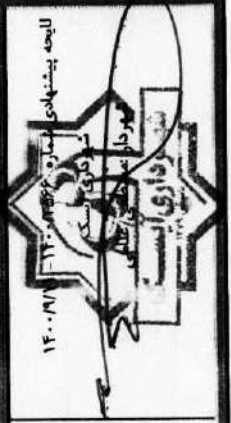
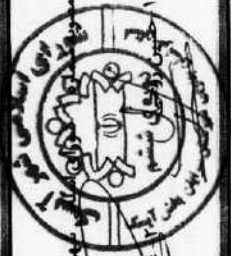
فائیده استاندارد خراسان جنوبی

محمد علمدار

آمنه زانی اسدی

جوانه حاتمی

به آیسک





تقریر عوارض شهرداری آیسک - سال ۱۴۰۱

نود هزار و هفتصد و پنجاه	90750	۱	فروشدگان کانال کولر و غیره	۱۳۹/۱	۶۵
سی و یک هزار و پنجاه	31050	۲	" "	۱۳۹/۲	۶۵
نود هزار و هفتصد و پنجاه	90750		فروشدگان جزء آهن و پروفیل	۱۴۱/۲	۶۶
سی و هفت هزار و پنجاه	37050	-	فروشدگان انواع ایرانیت و ...	۱۴۶	۶۷
چهل و دو هزار و چهارصد و پنجاه	42450	۱	فروشدگان جزء خشکیار و زعفران	۱۴۹/۱	۶۸
سی و یک هزار و پنجاه	31050	۲	" "	۱۴۹/۲	۶۸
سی و یک هزار و پنجاه	31050	-	فروشدگان جزء آرد	۱۵۳	۶۹
پنجاه و پنج هزار و هشتصد	55800	۱	میوه فروش جزء	۱۵۵/۱	۷۰
سی و یک هزار و پنجاه	31050	۲	" "	۱۵۵/۲	۷۰
هیجده هزار و چهارصد و پنجاه	18450	۳	" "	۱۵۵/۳	۷۰
پنجاه و پنج هزار و هشتصد	55800	۱	لبیات فروشی	۱۵۷	۷۱
سی و دو هزار و هفتصد	32700	۲	" "	۱۵۷/۱	۷۱
چهل و شش هزار و سیصد و پنجاه	46350	۱	خوروبار فروشی	۱۵۸	۷۲
بیست و چهار هزار و هفتصد و پنجاه	24750	۲	" "	۱۵۸/۱	۷۲
سی و دو هزار و هفتصد	32700	۱	غلات و فروشدگان حیوانات	۱۶۰	۷۳
بیست و هفت هزار و هفتصد و پنجاه	27750	۲	" "	۱۶۰/۱	۷۳
سی و هفت هزار و پنجاه	37050	۱	قصایی	۱۶۲	۷۴
سی و یک هزار و پنجاه	31050	۲	" "	۱۶۲/۱	۷۴
چهل و دو هزار و چهارصد و پنجاه	42450	۱	فروشدگان مرغ و ماهی و تخم مرغ	۱۶۴	۷۵
سی و دو هزار و هفتصد	32700	۲	" "	۱۶۴/۱	۷۵

تاییده استاندارد خراسان جنوبی

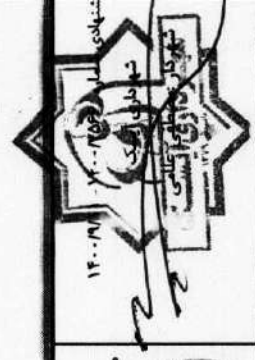
محمد سعید علمدار

۴- منصور پهلوانی اسدی

۳- جواد حاجلی



مسئول اجرای پروژه شهرداری آیسک



شماره پروانه: ۲۰۰۳۵۸۸
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸



تعارف عوارض شهرداری آیسک - سال ۱۴۰۱

سی و دو هزار و هفتصد	-	۳۲۷۰۰	-	جزء فروشان پوشاک	۱۹۷	۸۸
بیست و هفت هزار و سیصد	-	۲۷۳۰۰	-	فروش سیمونی نوزاد	۱۹۷/۱	۸۹
چهل و دو هزار و چهارصد و پنجاه	-	۴۲۴۵۰	-	پرده دوز و پرده فروش	۲۰۱	۹۰
چهل و دو هزار و چهارصد و پنجاه	-	۴۲۴۵۰	-	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۲۰۲	۹۱
شصت و هشت هزار و یکصد	۱	۶۸۱۰۰	۱	فروشندگان جزء موکت و...	۲۰۴	۹۲
سی و هفت هزار و پنجاه	۲	۳۷۰۵۰	۲	" "	۲۰۴/۱	۹۲
پنجاه و پنج هزار و هشتصد	-	۵۵۸۰۰	-	فروشندگان جزء فرشهای ماشینی	۲۰۸	۹۳
یکصد و بیست و سه هزار و نهصد	-	۱۲۳۹۰۰	-	عمده فروشان پنبه	۲۱۱	۹۴
سی و هفت هزار و پنجاه	-	۳۷۰۵۰	-	فروشندگان جزء پنبه	۲۱۲	۹۵
پنجاه و پنج هزار و هشتصد	۱	۵۵۸۰۰	۱	فروشندگان جزء جوراب	۲۱۸	۹۶
سی و هفت هزار و پنجاه	۲	۳۷۰۵۰	۲	" "	۲۱۸/۱	۹۶
سی و دو هزار و هفتصد	۳	۳۲۷۰۰	۳	" "	۲۱۸/۲	۹۶
پنجاه و پنج هزار و هشتصد	۱	۵۵۸۰۰	۱	فروشندگان کفش ماشینی	۲۲۶	۹۷
سی و هفت هزار و پنجاه	۲	۳۷۰۵۰	۲	" "	۲۲۶/۱	۹۷
نود و نه هزار و یکصد و پنجاه	۱	۹۹۱۵۰	۱	فروشندگان فرش دستی	۲۳۰	۹۸
شصت و هشت هزار و یکصد	۲	۶۸۱۰۰	۲	" "	۲۳۰/۱	۹۸
سی و هفت هزار و پنجاه	۳	۳۷۰۵۰	۳	" "	۲۳۰/۲	۹۸
نه هزار و سیصد	-	۹۳۰۰	-	تعمیرکاران کفش و واکسها	۲۳۲	۹۹
سی و یک هزار و پنجاه	-	۳۱۰۵۰	-	نداف و لحاف دوز	۲۴۰	۱۰۰
پنجاه و پنج هزار و هشتصد	-	۵۵۸۰۰	-	کارگاههای قالی شویی	۲۴۳	۱۰۱

تاییده استانداری خراسان جنوبی

محمدعلی

۴ منصور زینلی امدی

۳ جواد جانی

شهر آیسک



لیحه پیشنهادی شماره ۵۶۶-۱۴۰۸/۱۱-۱۲۰





تعارف عوارض شهرداری آیسک - سال ۱۴۰۱

چهل و شش هزار و سیصد و پنجاه	46350	-	لباس شویی و خشکشویی	۲۴۴	۱۰۲
سی و هفت هزار و پنجاه	37050	۱	فروشندگان جزء لباس ورزشی	۲۴۹	۱۰۳
سی و یک هزار و پنجاه	31050	۲	"	۲۴۹/۱	۱۰۳
بیست و هفت هزار و سیصد	27300	۳	"	۲۴۹/۲	۱۰۳
پنجاه و پنج هزار و هشتصد	55800	۱	خرازی فروش	۲۵۶	۱۰۴
سی و هفت هزار و پنجاه	37050	۲	"	۲۵۶/۱	۱۰۴
سی و یک هزار و پنجاه	31050	۳	"	۲۵۶/۲	۱۰۴
هفتاد و چهار هزار و چهارصد	74400	۲	فروشندگان جزء بلور چینی آلات	۲۶۰/۱	۱۰۵
شصت و دو هزار و یکصد	62100		نمایشگاه مبیل تا دودهنه	۲۶۴/۲	۱۰۶
شصت و دو هزار و یکصد	62100		نمایشگاه لوستر تا دودهنه	۲۶۵/۱	۱۰۷
یکصد و بیست و سه هزار و نهصد	123900	۱	کارگاه طلا و جواهرسازی	۲۶۹	۱۰۸
شصت و دو هزار و پانصد و پنجاه	62550	۲	"	۲۶۹/۱	۱۰۸
یکصد و چهل و یک هزار و ششصد	141600	۱	طلا و جواهر فروشی	۲۷۰	۱۰۹
یکصد و یازده هزار و ششصد	111600	۲	"	۲۷۰/۱	۱۰۹
شصت و هشت هزار و یکصد	68100	۳	"	۲۷۰/۲	۱۰۹
چهل و دو هزار و چهارصد و پنجاه	42450	-	عتیقه فروش	۲۷۶	۱۱۰
چهل و دو هزار و چهارصد و پنجاه	42450	۱	ریخته گری و قالبسازی	۲۸۲/۱	۱۱۱
سی و دو هزار و هفتصد	32700	۲	"	۲۸۲/۲	۱۱۱
چهل و دو هزار و چهارصد و پنجاه	42450		فروشندگان جزء مس و قلع	۲۸۷/۱	۱۱۲
سی و هفت هزار و پنجاه	37050	-	تابلو نویسی ، نقاشی و خطاط	۲۸۷	۱۱۳
شصت و دو هزار و پانصد و پنجاه	62550	۱	فروشندگان انواع ساعت	۲۸۹/۱	۱۱۴

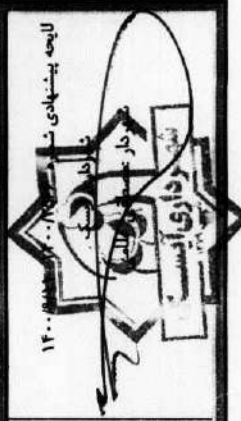
تاییده استانیاری خراسان جنوبی

احمد نورانی اسدی

جواد حاجی

معاونت فرماندهی شهرداری آیسک

لایحه پیشنهادی شهر آیسک ۱۴۰۰





تفرقه عوارض شهرداری آیسک - سال ۱۴۰۱

سی و هفت هزار و پنجاه	37050	۲	"	۲۸۹/۲	۱۱۴
چهل و سه هزار و پانصد	43500	۱	درودگر و نجار	۲۹۲	۱۱۵
سی و چهار هزار و پنجاه	34050	۲	"	۲۹۲/۱	۱۱۵
نود هزار و هفتصد و پنجاه	90750	-	دکور ساز (اعم از چوبی و فلزی)	۲۹۳	۱۱۶
چهل و سه هزار و پانصد	43500	۱	خدمات چاپ	۳۰۳/۲	۱۱۷
بیست و هفت هزار و سیصد	27300	۲	"	۳۰۳/۳	۱۱۷
سی و دو هزار و هفتصد	32700	-	فتوکی و پرسکاران کارت و...	۳۰۷	۱۱۸
بیست و هفت هزار و سیصد	27300	-	خدمات کامپیوتری	۳۰۷/۱	۱۱۹
سی و یک هزار و پنجاه	31050	-	کتابفروشی ها	۳۰۹	۱۲۰
چهل و شش هزار و سیصد و پنجاه	46350	۱	فروشندگان لوازم التحریر و...	۳۲۰/۱	۱۲۱
سی و چهار هزار و پنجاه	34050	۲	"	۳۲۰/۲	۱۲۱
چهل و شش هزار و سیصد و پنجاه	46350	۱	صنایع فلزی چوبی، پلاستیک	۳۲۲	۱۲۲
سی و دو هزار و هفتصد	37200	۲	صنایع فلزی چوبی، پلاستیک		۱۲۲
شصت و دو هزار و پانصد و پنجاه	62550	-	تولید کابینت MDF	۳۲۲/۱	۱۲۳
چهل و دو هزار و چهارصد و پنجاه	42450	-	فروشندگان جزء ظروف پلاستیک	۳۲۸/۱	۱۲۴
چهل و چهار هزار و هفتصد	44700	-	تعاونیهای محلی توزیع و مصرف	۳۵۰	۱۲۵
پنجاه و سه هزار و یکصد	53100	-	فروشندگان قطعات لوازم و ساخت افزار کامپیوتر	۳۵۲	۱۲۶
بیست و هفت هزار و سیصد	27300	۱	مهد کودکانی خصوصی	۳۵۳	۱۲۷
بیست و دو هزار و سیصد و پنجاه	22350	۲	"	۳۵۳/۱	۱۲۷
شصت و دو هزار و پانصد و پنجاه	62550	۱	باشگاهها و کلوب تفریحی	۳۵۴	۱۲۸

تاییده استاندارد خراسان چوبی

مسئول امور مالی شهرداری شهر آیسک

۱- امین اللهی

۲- جواد خانی

۳- امین اللهی

۴- محسن بنی اسدی

۵- سعید علیان

لیحه پیشنهادی شما ۱۴۰۰/۹/۱۱ - ۱۴۰۰/۹/۱۱

شماره حساب جاری شهرداری آیسک



تفرقه عوارض شهرداری آیسک - سال ۱۴۰۱

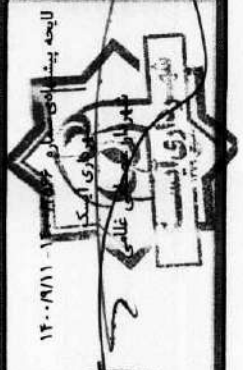
چهل و دو هزار و چهارصد و پنجاه	42450	۲	" " "	۳۵۴۱	۱۲۸
سی و یک هزار و پنجاه	31050	-	فروشدگان ایروگام و قیرو...	۳۵۵	۱۲۹
بیست و دو هزار و سیصد و پنجاه	22350	۱	عطار وسقط فروشی	۳۵۶	۱۳۰
هجده هزار و چهارصد و پنجاه	18450	۲	" " "	۳۵۶۱	۱۳۰
هشتاد و هشت هزار و پانصد	88500	۱	فروشدگان موبایل ولوازم جانبی	۳۵۷	۱۳۱
پنجاه و سه هزار و یکصد	53100	۲	فروشدگان موبایل ولوازم جانبی	۳۵۷۱	۱۳۱
هشتاد و هشت هزار و پانصد	88500	-	باسکول داران	۳۵۸	۱۳۲
سی و یک هزار و پنجاه	31050	-	لنت کوبی اتومبیل	۶۷	۱۳۳
هفتاد و چهار هزار و چهارصد	74400	-	دفاتر اسناد رسمی		۱۳۴
پنجاه و چهار هزار	54000	-	ساخت زبورآلات و سنگ های تزئینی		۱۳۵

تاییده استانی خراسان جنوبی

محمد عماد
۴- منصور بنی اسدی

۲- جواد حاتم
۲- گلنار خاچری

رئیس هیات مدیره شهرداری آیسک





تعرفه عوارض شهرداری آیسک - سال ۱۴۰۱

بند ۶: تعرفه هزینه خدمات و صدور، تمدید، پروانه فعالیت ناوگان

کاربری ناوگان	ظرفیت	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان به ریال
مسافربری	حداکثر ۱۵ نفر	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
	بالای ۲۶ نفر	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
	زیر ۳,۵ تن	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	بین ۳,۵ تا ۶ تن	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
باری	بیش از ۶ تن	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال


تبصره ۱: مبالغ فوق بابت صدور مجوز یک ساله می باشد.

تبصره ۲: بابت تمدید هر ساله ۵۰ درصد مبالغ فوق اخذ خواهد شد.

ماده ۲۶: عوارض تغییر شغل

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید

در صورتی که تغییر شغل در طول یک سال شمسی اتفاق افتاد مشمول پرداخت عوارض آغاز خدمت دهی نخواهد شد، ولی در صورتی که بیش از یک سال و حداکثر تا ۲ سال باشد مابه التفاوت آن وصول خواهد شد و چنانچه رقم منفی باشد لحاظ نمی شود.

تاییدیه استانداری خراسان جنوبی	 محمد علمازاد منصور بنی اسدی جواد کاظمی	لایحه و پیوسته شماره ۱۳۳۵۳۰۰۱ - ۱۴۰۰/۹/۱۱ شهرداری آیسک شهرداری خراسان جنوبی
--------------------------------	---	---



فصل چهارم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)

تاییدیه استانداری خراسان جنوبی

سید محمد علیداد

۴- منصور بنی اسدی

سید محمد حاتمی

۲- علی رضا اجری

شهر آیسک



لایحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۰/۹۸۱۱-۱۴۰۰

شهر آیسک

شماره پیشنهادی ۹۸۱۱

شهر آیسک

شماره ۹۸۱۱

شهر آیسک



تعارف عوارض شهرداری آیسک - سال ۱۴۰۱

ماده ۲۷: عوارض سالیانه تامین پارکینگ جهت ادارات، نهادهای عمومی و غیردولتی، بانک ها، موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۲	عوارض سالیانه تامین پارکینگ جهت ادارات، نهاد های عمومی و غیر دولتی، بانک ها، موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	$(P \times 13) / L$

بند ۱: L طول حاشیه دسترسی به معبر بزرگتر می باشد

بند ۲: در صورتی که بانک ها، موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و ادارات پیش بینی تامین پارکینگ طبق طرح جامع جهت ارباب رجوع را نکرده باشند، بایستی سالیانه نسبت به پرداخت این عوارضات اقدام نمایند

بند ۳: P ملاک قیمت منطقه بندی آخرین ارزش روز زمین تهیه شده توسط کمیته تعیین نرخ می باشد.


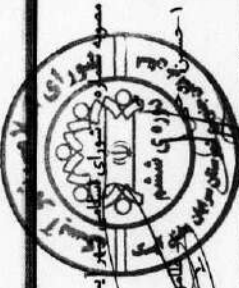
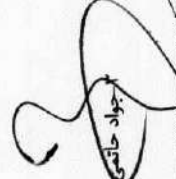


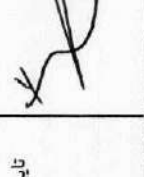
ماده ۲۸: عوارض بهره برداری سالیانه از معابر عمومی و فضای اشغال شده جهت تأسیسات شهری (بند ۱۳ نامه ۳۰۹۹۷ مورخ ۲۸/۰۶/۹۵ سازمان شهرداریها)

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری (دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پستهای مخابراتی و...)	۰/۳۸P به ازای هر متر مربع

بند ۱: بهره برداری از فضاهای زیر سطحی، سطحی، رو سطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمان ها و شرکت های خدماتی - تأسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالانه دریافت می نماید.

بند ۲: مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکت های حفار ایجاد نمی کند.

بند ۳: P ملاک قیمت منطقه بندی آخرین ارزش روز زمین تهیه شده توسط کمیته تعیین نرخ می باشد

 <p>لیحه پیشنهادی عنوان عوارض آیسک شماره پرونده: ۱۴۰۰/۸/۱۱ تاریخ: ۱۳/۰۶/۹۵</p>	 <p>مستوفی محترم شهرداری اهواز معاونت امور مالی و اقتصادی</p>	 <p>جواد حامدی</p>	 <p>حسین عشاغی</p>	 <p>مهرداد غوبادیپور</p>	 <p>مهرداد غوبادیپور</p>	<p>تاییدیه استانداری خراسان جنوبی</p>
---	--	--	---	---	---	---------------------------------------



تفرقه عوارض شهرداری آیسک - سال ۱۴۰۱

ماده ۲۹: عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	عنوان تفرقه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	۰/۰۸۷P
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	۰/۰۳۲P
۳	استفاده از بیل برد سالیانه (مترمربع)	۰/۵۰P
۴	استفاده از بیل برد روزانه (مترمربع)	روزانه هر مترمربع ۱۰,۰۰۰ ریال
۵	دیوار نویسی در داخل حریم و محدوده شهر با مجوز شهرداری	ورودی ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۱۰۰ ریال
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۷,۰۰۰ ریال
۷	تابلوهای پرشکاف (سالیانه)	در معابر عمومی ۰/۰۹P

بند ۱: به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرا و همچنین دادنامه شماره ۹۹۲/۱۶-۲۶۸ هـ.ت عمومی دیوان عدالت اداری. این عوارض قابل وصول است.

بند ۲: وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.

بند ۳: عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است

بند ۴: کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود

بند ۵: تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر ۵*۱.۵ می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.

بند ۶: در صورت نورپردازی با نظر شهرداری از عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی معاف خواهد شد.

بند ۷: ملاک قیمت منطقه بندی آخرین ارزش روز زمین تهیه شده توسط کمیته تعیین نرخ می باشد.

تاییدیه استانداری خراسان جنوبی

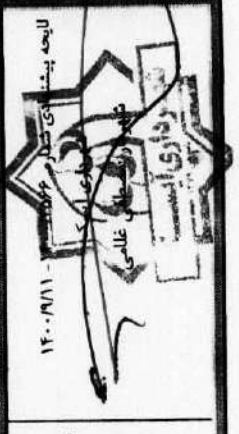
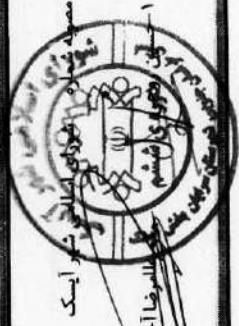
محمد علیانار
مسئول ثبت اسنادی

آبجود حاکمی

مسئول ثبت اسنادی

محمد علیانار

مسئول ثبت اسنادی





ماده ۳۰: عوارض نوسازی برابری p موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و ضریب تعدیل مصوبه هیات وزیران وصول خواهد شد.

ماده ۳۱: عوارض بر فضایی شهری مورد استفاده برای فعالیت های فصلی و دائمی کلیه واحد های تولید، خدماتی و اقتصادی (بند ۱۰ نامه ۳۰۹۹۷ مورخ ۲۸/۰۶/۹۵ سازمان شهر دارتها)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	فضای شهری مورد استفاده فعالیت های فصلی و دائمی	S*0/13 P

بند ۱: منظور از S مساحت اشغال شده از فضای شهری و P قیمت منطقه بندی می باشد.

بند ۲: P ملاک قیمت منطقه بندی آخرین ارزش روز زمین تهیه شده توسط کمیته تعیین نرخ می باشد.

ماده ۳۲: عوارض سالیانه کسب و پیشه از بانک ها، موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض سالیانه محل فعالیت بانک ها، موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه، مطب ها و دفتر و کلا	0/007P × S

بند ۱: S مساحت اعیانی (صرفاً قسمت تجاری)

بند ۲: عوارض موضوع این تعرفه با توجه به آرائی عمومیهیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۱۳-۸۷/۲/۲۹ و ۱۲۴-۹۶/۱۲/۸ و ۴۷۶ الی ۴۷۹-۹۹/۳/۱۳ می باشد

بند ۳: P ملاک قیمت منطقه بندی آخرین ارزش روز زمین تهیه شده توسط کمیته تعیین نرخ می باشد.

بند ۴: مبالغ این عوارض جدای از عوارض نوسازی و بهای خدمات پسماند می باشد.

تاییده استاندارد خراسان جنوبی

محمدعلی علمدار

اعتماد نظر اسدی

آجواد حسینی



محمد رضا شوری اسلامی شهر آبسک

لیحه پیشنهادی شماره ۳۲۵۶۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲

شهرداری خراسان جنوبی



فصل پنجم مودیدیان خاص

تاییدیه استانداری خراسان جنوبی

۵. محمد علیار

۴. منصور زین لودی

۲. جواد کاظم

۱. محمود پیمان
شهردار شهرداری آیسک
مهره پیمان
فرمانده کلانتری آیسک
فرمانده کلانتری آیسک
فرمانده کلانتری آیسک





ماده ۳۳: عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعارف عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	هزینه قطع اشجار	محیط ساقه اصلی * ارزش روز درخت

بند ۱: به منظور استقهام واقعی از این تعارف رعایت آیین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

بند ۲: ارزش روز گونه درخت با توجه به مصوبه جهاد کشاورزی خواهد بود

بند ۳: محیط ساقه اصلی به سانتی متر محاسبه خواهد شد

بند ۴: در صورتی که قطع درخت با تشخیص کارشناس شهرداری غیر عمدی شناخته شود ۵۰٪ هزینه احد خواهد شد.

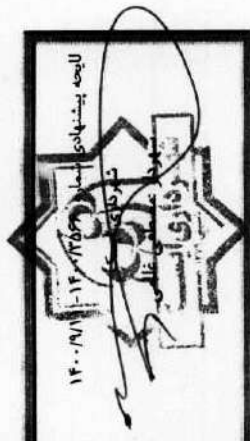
بند ۵: به ازای قطع هر اصله نهال، کاشت و غرس ۲ اصله نهال توسط متخاسر و متقاضی الزامی است

ماده ۳۴: عوارض سالیانه موتور سیکلت (بند ۱۷ نامه ۳۰۹۹۷ مورخ ۲۸/۰۶/۹۵ سازمان شهرداریها)

عوارض این ماده برای هر نوع موتور سیکلت به طور سالیانه مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تاییده استناداری خراسان جنوبی

۵- محمد علیگلر
۴- منصور بنی اسدی
۳- جواد حاتمی





ماده ۳۵: عوارض بر رای کمیسیون های ماده ۱۰۰ که منجر به صدور رای قلع شده ولی اجرایی نگردیده

ساختمان هایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به قلع آن صادر گردیده است در صورت عدم اجرای رای و عدم قلع بنا علیرغم ابلاغیه شهرداری، به ازای هر سال از زمان ابلاغ رای و (در صورت کمتر از یکسال به نسبت مدت) موظف به پرداخت مبلغ ۲۰ برابر عوارض توسازی می باشند و چنانچه پرداخت ننمایند در زمان مراجعه به شهرداری بابت اخذ تأییدیه، پاسخ استعلام و... قابل وصول و از زمان درج شده در ابلاغ تا زمان پرداخت مشمول ۱۰ درصد اضافه پرداختی خواهد شد.

مصوبه جایزه خوش حسابی :

جهت اعمال سیاست های تشویقی به منظور پرداخت عوارضات، در صورت پرداخت نقدی قبوض درآمدی مربوط به عوارضات پروانه ساختمانی در شش ماهه اول سال ۸۵ و در شش ماهه دوم سال ۹۰/مجموع کلیه ردیف های ذکر شده در قبض درآمدی بجز ردیف آماده سازی وصول خواهد شد و مستلزم این می باشد که مؤدی هیچ گونه بدهی به شهرداری نداشته باشد.

				تأییدیه استانداری خراسان جنوبی
لایحه پیشنهادی شماره: ۱۳۳۰/۱۳۳۰/۱۳۳۰ تاریخ: ۱۴۰۰/۸/۱		محمد رای اصلاحی شهردار آیسک	منصور بنی استدی مدیر عامل	



تعارف عوارض شهرداری آیسک - سال ۱۴۰۱

تعارف عوارض محلی شهرداری آیسک

تعارف عوارض محلی شهرداری آیسک که در ۵ فصل ، ۳۵ ماده و جمعاً در ۵۴ صفحه ، بنا به پیشنهاد شماره ۳۵۴۲/۱۴۰۰ مورخ ۹/۱۰/۱۴۰۰ شهرداری آیسک در جلسه شماره ۱۴ مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۰ (ثبت دفتر شورا) مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۰ به تصویب رسید .

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی شهر آیسک

- ۱- حسین روحی
- ۲- غلامرضا آجری
- ۳- جواد حاتمی
- ۴- منصور بنی اسدی
- ۵- مجید علمدار

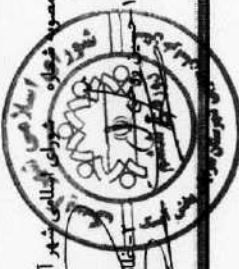
مهر شورای اسلامی شهر

تاییده استانداری خراسان جنوبی

۵- مجید علمدار

۴- منصور بنی اسدی

۳- جواد حاتمی



مهر شورای اسلامی شهر آیسک

