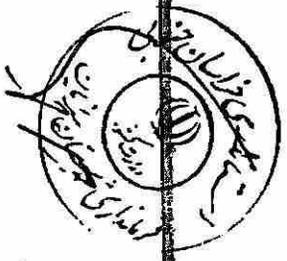




تعرفه در آمدی

شهرداری آیسک

سال ۱۴۰۴

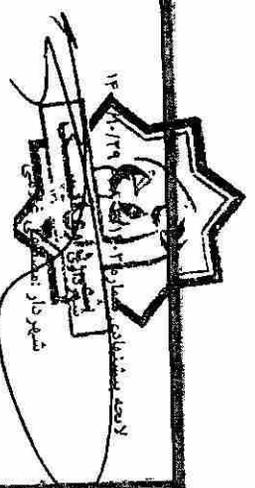
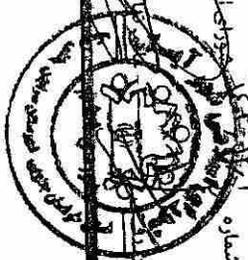


محمد علی علمداری
شهردار آیسک

دو آه حاجی

مجموعه شماره ۱ - شهرداری اسلامی شهر آیسک

۴۰۲۱۵/۵۱۷



لاصحه پیشنهادی شماره ۱۴۰۴/۱۳۳

شهردار آیسک



فهرست عوارض سال ۱۴۰۴

ردیف	فصل	کد عوارض	شرح عوارض
۱	اول	-	مستثنیات قانون وضع عوارض و سایر مستثنیات
۲	اول	-	تعارف
۳	اول	-	ارزش ممالک، زمین (اعمده)، ارزش ۲ نفره عوارض
۴	اول	-	قوانین و تسهیلات ویژه سال ۱۴۰۳
۵	اول	-	دسته بندی انواع کاربری در جدول (ضمیمه ۲)
۶	اول	-	تعاریف، نکات مهم و الزامی در استفاده از تعرفه ها
۷	دوم	۱۰-۲	عوارض صدور مجوز صیقل کشی
۸	دوم	۲-۳	عوارض زیربنای آسفالتی، آ کاربری مسکونی
۹	دوم	۲-۲	عوارض تراکم برای کاربری مسکونی
۱۰	دوم	۶-۲	عوارض پذیره تجاری، خدماتی، در حد تراکم پایه
۱۱	دوم	۵-۲	عوارض تراکم کاربری تجاری - خدماتی
۱۲	دوم	۶-۳	عوارض پذیره آسفالتی و تراکم کاربری های اداری، آموزشی و نظامی
۱۳	دوم	۷-۳	عوارض پذیره آسفالتی و تراکم کاربری های صنعتی، صن و نقل و انبارداری
۱۴	دوم	۸-۲	عوارض پذیره آسفالتی و تراکم کاربری های تفریحی، توریستی، هتل ها، مسافرخانه و گردشگری
۱۵	دوم	۹-۲	عوارض پذیره کاربری های درمانی، آموزشی، تحقیقات و فن آوری، آموزشی، ورزشی، فرهنگی هنری و مذهبی
۱۶	دوم	۱۰-۲	عوارض پذیره سایر کاربری ها (پارک، فضای سبز، باغات و کشاورزی، میراث فرهنگی، طبیعتی و حریم)
۱۷	دوم	۱۱-۲	عوارض بر پالکون و پیش آمدهگی در تمامی کاربری ها
۱۸	دوم	۱۲-۲	عوارض مستحقات واقع در محدوده ایلام
۱۹	دوم	۱۲-۲	عوارض تسهیل پذیره و ارائه ساختمانی
۲۰	دوم	۱۴-۲	عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۲۱	دوم	۱۵-۲	عوارض آتش نشانی، هنگام صدور پروانه ساختمانی
۲۲	دوم	۱۶-۲	عوارض بر مشاغل
۲۳	دوم	۱۶-۲	



جمهوری اسلامی ایران

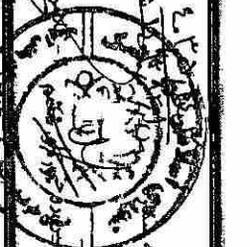
مجلس شورای اسلامی

شماره ۵ - مجید کمالی

۴ - منصور بنی اسدی

۳ - سجاد حامی

۱ - رضا آجری



شهرداری ایسکی

مأمورین

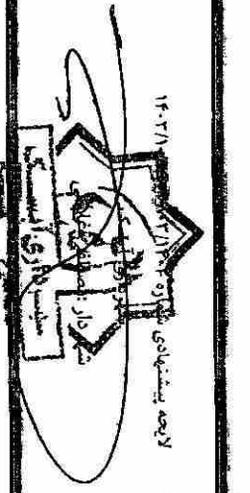
۱ - سجاد حامی

۲ - سجاد حامی

۳ - سجاد حامی

۴ - سجاد حامی

۵ - سجاد حامی



شماره ۱۴۰۳/۱

شماره ۱۴۰۳/۱

شماره ۱۴۰۳/۱

شماره ۱۴۰۳/۱

شماره ۱۴۰۳/۱



۳۴	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تابلوهای تبلیغات شهری	۱۷-۳	دوم	۳۳
۳۵	عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کانون صنعتی	۱۸-۳	دوم	۳۴
۳۶	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۱۸-۳	دوم	۳۵
۳۷	عوارض ارزش افزوده ناشی از تمسین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۲۰-۲	دوم	۳۶
۳۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در اجرای طرح های توسعه شهری	۲۱-۳	دوم	۳۷
۳۹	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۲۲-۳	دوم	۳۸
۴۰	عوارض قطع اشجار	۲۳-۲	دوم	۳۹
۴۱	بهای خدمات آماده سازی	۱-۳	سوم	۴۰
۴۲	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۲-۳	سوم	۴۱
۴۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و توانکاران بار و مسافر	۳-۳	سوم	۴۲
۴۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و توانکاران بار و مسافر	۳-۳	سوم	۴۳
۴۸	بهای خدمات استفاده از انواع پارکینگ های شهرداری	۴-۳	سوم	۴۴
۴۹	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پاتانه ها ، مستازین و رودز بازار	۵-۳	سوم	۴۴
۵۰	بهای خدمات آراستگان	۶-۲	سوم	۴۵
۵۳	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری	۷-۳	سوم	۴۶
۵۷	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر	۸-۳	سوم	۴۷
۵۸	بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۹-۳	سوم	۴۸
۶۱	بهای خدمات تسهیلات از کانون بزرگ شهری	۱۰-۲	چهارم	۴۹
۶۲	بهای خدمات پسماند	۲-۲	چهارم	۴۰
۶۳	بهای فروش محصولات و توابعات فضای سبز	۳-۲	چهارم	۴۱
۶۴	بهای خدمات هزینه ی اقدامات سطح شهر	۴-۲	چهارم	۴۲
۶۴	بهای فروش محصولات شین شویی	۵-۲	چهارم	۴۳
۶۴	ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها	۶-۲	چهارم	۴۴
۶۵	مجموعه ی شورای اسلامی شهر	-	-	۴۵
۶۵	تائیدیه گرانتداری	-	-	۴۶



شماره پرونده: ۱۳۸۲/۱۰۱۷

تاریخ: ۱۳۸۲/۱۰/۱۷

موضوع: تعرفه عوارض شهرداری آیسک

شماره سند: ۱۳۸۲/۱۰/۱۷

تاریخ: ۱۳۸۲/۱۰/۱۷

موضوع: تعرفه عوارض شهرداری آیسک

شماره سند: ۱۳۸۲/۱۰/۱۷

تاریخ: ۱۳۸۲/۱۰/۱۷

موضوع: تعرفه عوارض شهرداری آیسک

محمد علی محمدی

معاونت برنامه ریزی



مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۴

ماده ۲۰ آیین نامه مالی شهرداری ها- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهمبایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد. (آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵)

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور:

ماده ۸۰- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است:

- ۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور.
- ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.
- ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها.
- ۲۷- تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری.

مهموبه شماره ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ شورای اسلامی شهر آیسکی

۵۴۲۵/۵۱۷

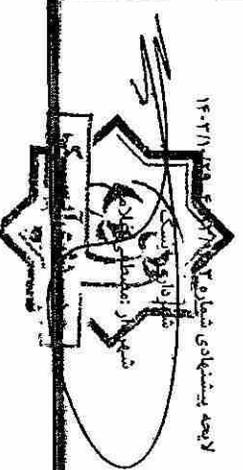
لايهه پيشنهادهای ششماهه ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

۵- محمد عظیمی

محمدحسین آیسکی

۲- حواد کزانی

۱- دکتر رضا آجری





ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

ماده ۳۶ بند ب - عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیرساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

مستند اصلی، تهیه و تنظیم این دفترچه و تعرفه های آن «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل ها و ضوابط آن منجمله «دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها» به عنوان آخرین قانون مصوب می باشد، ۱۶۶۰۵۱-۱۴۰۳/۹/۲۸

شورای اسلامی شهر آیسکی

۲۴/۵/۵۱۷

لایحه پیشنهادی شماره ۳۳۳/۱۴۰۳/۱۳۹

مهره شهر آیسکی
شماره ثبت سند ۱۳۳۳/۱۴۰۳/۱۳۹
شماره ثبت سند ۱۳۳۳/۱۴۰۳/۱۳۹
شماره ثبت سند ۱۳۳۳/۱۴۰۳/۱۳۹
شماره ثبت سند ۱۳۳۳/۱۴۰۳/۱۳۹

لایحه پیشنهادی شماره ۳۳۳/۱۴۰۳/۱۳۹
شماره ثبت سند ۱۳۳۳/۱۴۰۳/۱۳۹
شماره ثبت سند ۱۳۳۳/۱۴۰۳/۱۳۹
شماره ثبت سند ۱۳۳۳/۱۴۰۳/۱۳۹
شماره ثبت سند ۱۳۳۳/۱۴۰۳/۱۳۹

مهره شهر آیسکی
شماره ثبت سند ۱۳۳۳/۱۴۰۳/۱۳۹
شماره ثبت سند ۱۳۳۳/۱۴۰۳/۱۳۹
شماره ثبت سند ۱۳۳۳/۱۴۰۳/۱۳۹
شماره ثبت سند ۱۳۳۳/۱۴۰۳/۱۳۹

مهره شهر آیسکی
شماره ثبت سند ۱۳۳۳/۱۴۰۳/۱۳۹
شماره ثبت سند ۱۳۳۳/۱۴۰۳/۱۳۹
شماره ثبت سند ۱۳۳۳/۱۴۰۳/۱۳۹
شماره ثبت سند ۱۳۳۳/۱۴۰۳/۱۳۹



تعاریف:

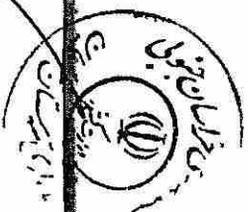
یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم میباشد.

حداقل و حداکثر (در برخی از تعرفه ها): در برخی از تعرفه های عوارض مبلغی به عنوان حداقل یا حداکثر در نظر گرفته شده است که از این مبلغ در مواردی استفاده میگردد که پس از محاسبه عوارض آن ردیف طبق فرمول و ضرایب مصوبه، پاسخ کمتر یا بیشتر از این مبلغ باشد لذا این مبلغ دریافت میگردد و در غیراینصورت، یعنی در مواردی که عوارض محاسبه شده مابین حداقل و حداکثر باشد، عوارض طبق فرمول دریافت می گردد.

انواع کاربری در شهرسازی: تعاریف و اصلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

ضریب پی (p)

ضریب P در محاسبات تعرفه های این دفترچه: منظور از (p) در کلیه فرمول های محاسباتی این تعرفه یعنی تعرفه های عوارض، بهاء خدمات، عوارض نوسازی موضوع قانون نوسازی و عمران شهری و سایر تعرفه های شهرداری آیسک، عددی است بر مبنای ریال که بر اساس قوانین و مستندات (به شرح پیوست) در قالب جدولی تهیه گردیده و مستقیماً و بدون تغییر در فرمولها اعمال می گردد و در املاکی که دارای چند بر با ارزش های (P) متفاوت می باشد، ارزش (P) بالاترین بر ملاک عمل قرار می گیرد.



شورای اسلامی شهر آیسک

۴۰۴/۵/۵۱۷

مهمه شماره

لايه پيشهادي ششماهه ۱۳۸۹/۳/۱۰

۱- محاسبه و تنظیم اسناد

۲- محمد علی احمدی

۳- محمد علی احمدی

۴- محمد علی احمدی

۵- محمد علی احمدی

۶- محمد علی احمدی

۷- محمد علی احمدی

۸- محمد علی احمدی

۹- محمد علی احمدی

۱۰- محمد علی احمدی

۱۱- محمد علی احمدی

۱۲- محمد علی احمدی

۱۳- محمد علی احمدی

۱۴- محمد علی احمدی

۱۵- محمد علی احمدی

۱۶- محمد علی احمدی

۱۷- محمد علی احمدی

۱۸- محمد علی احمدی

۱۹- محمد علی احمدی

۲۰- محمد علی احمدی



قوانین، مقررات و منابع اعمال شده در محاسبه (P) جدول؛ مبلغ پایه اولیه برای محاسبه اعداد قرار گرفته در جدول ارزش معاملاتی شهر آیسک است که از جداول و ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان سرایان، که به تصویب نهائی کمیسیون تقویم املاک شهرستان سرایان رسیده و از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ لازم الاجرا می باشد. سپس مفاد بندها و تبصره های ذیل نیز برای آن اعمال گردیده است و عدد نهائی جدول به دست آمده است (جداول برای ۴ بلوک شهر آیسک پیوست می باشد)

بند ۷ بخش الف تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۲۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند ۷ قسمت الف) ماده (۲) قانون (؛ به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز می باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۱۹ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. که در این تعرفه ارزش معاملاتی مصوب سال ۱۴۰۲ می باشد. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۲۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱.۵ درصد می باشد.

جمهوری اسلامی شهر آیسک

۳۳۵۵۱۷

لايه پیشنهاد شماره ۲/۳۸۱۳۴۰۲/۱۴۰۲/۱۱/۱۴

رئیس هیئت مدیره

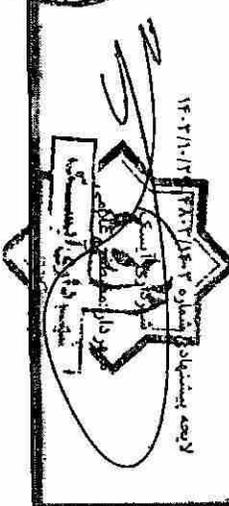
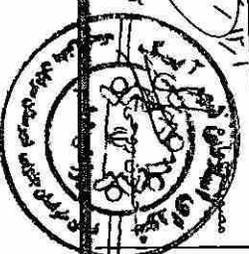
معاونت مالی و اداری آیسک

معاونت مالی و اداری آیسک

معاونت مالی و اداری آیسک

۱- محمود بنی اسدی
۲- علیرضا آجری
۳- جوان عالی
۴- مجید علمدار

۱- علیرضا آجری
۲- علیرضا آجری
۳- جوان عالی
۴- مجید علمدار





تشویق های مناسبی ویژه ایام خاص با عنایت به تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷، به منظور تشویق و ایجاد انگیزه در افراد حقیقی و حقوقی به اخذ پروانه ساختمانی و رشد ساخت و سازها در شهر آیسک، شهرداری اختیار دارد نسبت به کاهش سقف عوارضات اقدام نماید. بدیهی است این کاهش عوارضات دائمی نبوده و مدت زمان اعمال این کاهش، به شرح ذیل می باشد.

- جدول زمانی زیر برای تسهیلاتی مناسبتی در سال ۱۴۰۴ تنظیم میگردد.
- ۱- از ۱۶ خرداد تا ۲۵ خرداد بمناسبت دهه امامت و ولایت در صورت پرداخت نقدی ۱۵ درصد
 - ۲- از ۱۹ شهریور تا ۲۹ شهریور بمناسبت میلاد پیامبر اکرم (ص) در صورت پرداخت نقدی ۱۵ درصد
 - ۳- از ۱۲ بهمن تا پایان بهمن ماه بمناسبت دهه فجر در صورت پرداخت نقدی ۱۵ درصد

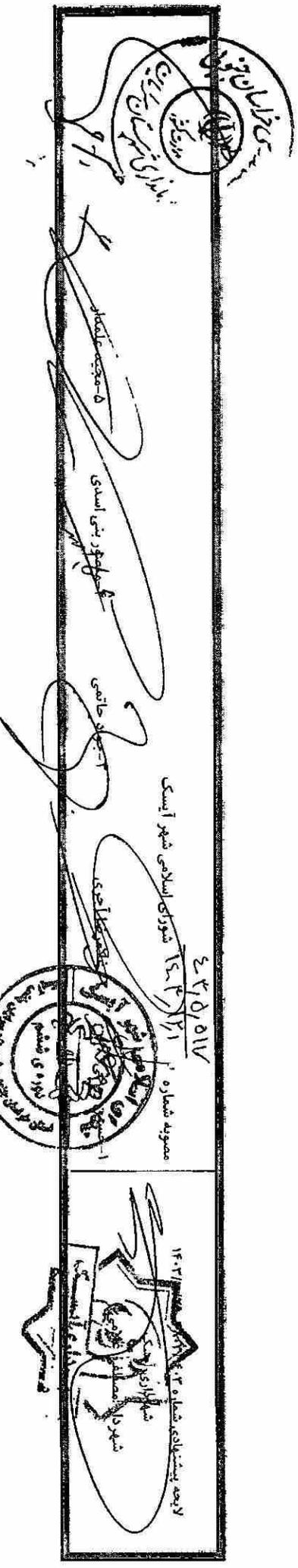
قانون جوانی جمعیت

ماده ۵- به منظور تحقق بند «ج» ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، اشعاعات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۱۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیفات مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های ستوانی، پیش بینی نماید. تبصره ۱- معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

معمود شماره ۱۳۰۳/۲۱

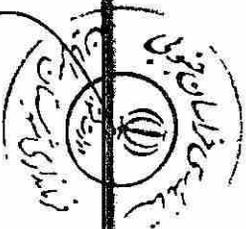
۲۴/۵/۱۳۸۷

لاوجه پیشنهاد، شماره ۳۰۳/۱۳۰۳





به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته میشود	ورزشی	۹	
به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته میشود	فرهنگی هنری	۱۰	
به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و تفریحی گفته میشود	مذهبی	۱۱	
به اراضی اختصاص یافته جهت صنایع مشمول گروه الف موضوع شماره ۱۸۵۹۱-ت/۴۶۶۷۷ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۴ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته میشود	صنعتی	۱۲	
به اراضی اختصاص یافته جهت رفح بنازهای عمومی شهرزندان که عمدتاً در اختیار شهرداری است گفته میشود	تجهیزات شهری	۱۳	پنجم
به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیر بنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود	تاسیسات شهری	۱۴	
به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفر های شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود	حمل و نقل و تأسیسات شهری	۱۵	
به اراضی اختصاص یافته جهت پارک ایستادن که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار میگردد گفته میشود	پارک و فضای سبز	۱۶	
به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته میشود	باغات و کشاورزی (الف: آبی-سبزی)	۱۷	ششم
به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود	طبیعی	۱۸	



شهر آیسک

۱۳۸۸/۱۲/۲۴



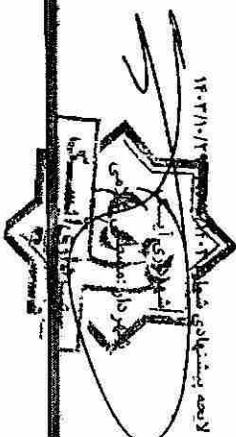
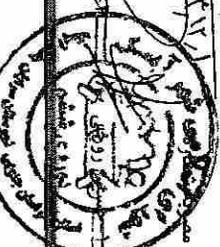
لازمه پیشنهادی شهرداری آیسک - سال ۱۴۰۴

۵- مجتبیٰ عصار

۴- محسن پوری اسدی

۳- جوانه جانی

۲- محسن پوری





۳-۱: باقیمانده مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی مزاد بر تراکم پایه و همچنین مزاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد و عوارضی طبق ردیف های بالا ۱-۱ و ۲-۱ برای آن دریافت نگردیده است بر اساس تعرفه عوارض تراکم همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.

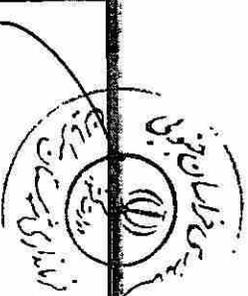
۷- در تعرفه هایی نظیر عوارض تجدید و تمدید پروانه ساختمانی، آتش نشانی و... که درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و اخذ می گردد، برای هر ملک مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی (حصار کشی + زیربنا و پذیره + تراکم + پیش آمدگی + مستحقات واقع در محوطه املاک + تأسیسات و تجهیزات) به نرخ روز محاسبه گردیده و نهایتاً درصد مورد نظر از مجموع آن دریافت می گردد.

۸- فصل های این دفترچه به شرح ذیل تهیه و تنظیم گردیده است:

۱-۸: فصل دوم این دفترچه شامل عوارض قابل وصول در شهرداری آیسک، در اجرای «ماده ۲۸ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» می باشد.

۲-۸: فصل سوم این دفترچه شامل بهاء خدمات قابل وصول در شهرداری آیسک، در اجرای «ماده ۲۹ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» میباشد.

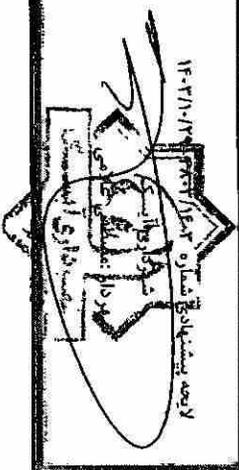
۳-۸: فصل چهارم این دفترچه شامل سایر عناوین در آمدی قابل وصول در شهرداری آیسک، در اجرای «ماده ۲۴ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» می باشد.



مجموعه شماره ۱۳۰۴/۲۰۴ شورای اسلامی شهر آیسک

۱۳۰۴/۲۰۴

لايه پيشهادي شماره ۳۰۳/۲۰۴/۱۴۰۴

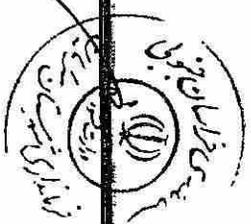


محمديه علمدار
معموره بني اسدي
محمود طاهي



۹- در فرمول تعرفه های این دفتر چه (نحوه محاسبه) از یک سری علائم اختصاری استفاده گردیده که به شرح جدول ذیل می باشد و نحوه کاربرد برخی از این علائم در قسمت توضیحات هر عنوان تعرفه نیز توضیحات لازم ارائه گردیده است:

P	جدول مقادیر P (عرصه)	H	ارتفاع / عمق (دیوار / بنا / ...)
S <th>مساحت</th> <th>W</th> <th>عرض (معیبر ...)</th>	مساحت	W	عرض (معیبر ...)
N <th>تعداد / عدد (تعداد واحد، مقدار سن ناوگان و...)</th> <th>L</th> <th>طول (دیوار / دهانه / ...)</th>	تعداد / عدد (تعداد واحد، مقدار سن ناوگان و...)	L	طول (دیوار / دهانه / ...)
J <th>ضریب نوع شغل</th> <th>M</th> <th>وزن / جرم</th>	ضریب نوع شغل	M	وزن / جرم
T <th>زمان (ساعت، روز، ماه و...)</th> <th>V</th> <th>ارزش روز (قیمت کل به نرخ روز)</th>	زمان (ساعت، روز، ماه و...)	V	ارزش روز (قیمت کل به نرخ روز)



شماره و تاریخ: ۴۰۴۵/۵۱۷
 مموبه شماره و تاریخ: ۱۳۴۳
 شورای اسلامی شهر آیسک

۱- شورای اسلامی شهر آیسک

۲- شورای اسلامی شهر آیسک

۳- شورای اسلامی شهر آیسک

۴- مشاور فنی آیسک

۵- مجری خدمات

لايه مسئول: ۴۸۰۳۱۴۳۳ - ۴۸۰۳۱۴۳۴ - ۱۴۰۳/۱۱/۱۴



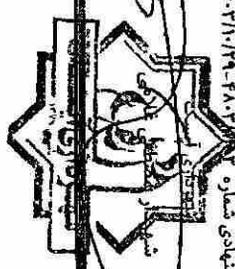
فصل دوم عوارض

موضوع ماده ۲۸ «دستور العمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد پایدار شهرداری ها و دهستانی ها»

بسم الله الرحمن الرحيم
در آمارای شهرداری آیسک

شماره ۱۳۳۷/۱۲
مهمه شماره ۲۵۵/۵۱۷

لایحه پیشنهادی شماره ۴۸۰۳-۴۸۰۴-۴۸۰۵-۴۸۰۶-۴۸۰۷-۴۸۰۸-۴۸۰۹-۴۸۱۰-۴۸۱۱-۴۸۱۲-۴۸۱۳-۴۸۱۴-۴۸۱۵-۴۸۱۶-۴۸۱۷-۴۸۱۸-۴۸۱۹-۴۸۲۰-۴۸۲۱-۴۸۲۲-۴۸۲۳-۴۸۲۴-۴۸۲۵-۴۸۲۶-۴۸۲۷-۴۸۲۸-۴۸۲۹-۴۸۳۰-۴۸۳۱-۴۸۳۲-۴۸۳۳-۴۸۳۴-۴۸۳۵-۴۸۳۶-۴۸۳۷-۴۸۳۸-۴۸۳۹-۴۸۴۰-۴۸۴۱-۴۸۴۲-۴۸۴۳-۴۸۴۴-۴۸۴۵-۴۸۴۶-۴۸۴۷-۴۸۴۸-۴۸۴۹-۴۸۵۰-۴۸۵۱-۴۸۵۲-۴۸۵۳-۴۸۵۴-۴۸۵۵-۴۸۵۶-۴۸۵۷-۴۸۵۸-۴۸۵۹-۴۸۶۰-۴۸۶۱-۴۸۶۲-۴۸۶۳-۴۸۶۴-۴۸۶۵-۴۸۶۶-۴۸۶۷-۴۸۶۸-۴۸۶۹-۴۸۷۰-۴۸۷۱-۴۸۷۲-۴۸۷۳-۴۸۷۴-۴۸۷۵-۴۸۷۶-۴۸۷۷-۴۸۷۸-۴۸۷۹-۴۸۸۰-۴۸۸۱-۴۸۸۲-۴۸۸۳-۴۸۸۴-۴۸۸۵-۴۸۸۶-۴۸۸۷-۴۸۸۸-۴۸۸۹-۴۸۹۰-۴۸۹۱-۴۸۹۲-۴۸۹۳-۴۸۹۴-۴۸۹۵-۴۸۹۶-۴۸۹۷-۴۸۹۸-۴۸۹۹-۴۹۰۰-۴۹۰۱-۴۹۰۲-۴۹۰۳-۴۹۰۴-۴۹۰۵-۴۹۰۶-۴۹۰۷-۴۹۰۸-۴۹۰۹-۴۹۱۰-۴۹۱۱-۴۹۱۲-۴۹۱۳-۴۹۱۴-۴۹۱۵-۴۹۱۶-۴۹۱۷-۴۹۱۸-۴۹۱۹-۴۹۲۰-۴۹۲۱-۴۹۲۲-۴۹۲۳-۴۹۲۴-۴۹۲۵-۴۹۲۶-۴۹۲۷-۴۹۲۸-۴۹۲۹-۴۹۳۰-۴۹۳۱-۴۹۳۲-۴۹۳۳-۴۹۳۴-۴۹۳۵-۴۹۳۶-۴۹۳۷-۴۹۳۸-۴۹۳۹-۴۹۴۰-۴۹۴۱-۴۹۴۲-۴۹۴۳-۴۹۴۴-۴۹۴۵-۴۹۴۶-۴۹۴۷-۴۹۴۸-۴۹۴۹-۴۹۵۰-۴۹۵۱-۴۹۵۲-۴۹۵۳-۴۹۵۴-۴۹۵۵-۴۹۵۶-۴۹۵۷-۴۹۵۸-۴۹۵۹-۴۹۶۰-۴۹۶۱-۴۹۶۲-۴۹۶۳-۴۹۶۴-۴۹۶۵-۴۹۶۶-۴۹۶۷-۴۹۶۸-۴۹۶۹-۴۹۷۰-۴۹۷۱-۴۹۷۲-۴۹۷۳-۴۹۷۴-۴۹۷۵-۴۹۷۶-۴۹۷۷-۴۹۷۸-۴۹۷۹-۴۹۸۰-۴۹۸۱-۴۹۸۲-۴۹۸۳-۴۹۸۴-۴۹۸۵-۴۹۸۶-۴۹۸۷-۴۹۸۸-۴۹۸۹-۴۹۹۰-۴۹۹۱-۴۹۹۲-۴۹۹۳-۴۹۹۴-۴۹۹۵-۴۹۹۶-۴۹۹۷-۴۹۹۸-۴۹۹۹-۵۰۰۰

<p>۱- معاونت اجرایی</p> <p>۲- کارخانگی</p> <p>۳- منصور پیک آیسکی</p> <p>۵- محمد محمدی</p>	 <p>شماره ۱۳۳۷/۱۲</p>
---	---



***تعریفه شماره (۲-۱) عوارض صدور مجوز حصارکشی:**

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع مصالح حصار	ردیف	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع مصالح حصار	ردیف
۴۰*P*L*H	فلز	۲	۵۵*P*L*H	بتن	۱
۳۲*P*L*H	فنس و سایر	۴	۶۰*P*L*H	آجر، بلوک، سنگ	۳

توضیحات:

بند ۱: عوارض صدور مجوز حصار برای صدور مجوزهای حصارکشی و در اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری محاسبه و اخذ می گردد.
 بند ۲: ارتفاع مجاز برای حصار مطابق ضوابط طرح های مصوب شهر خواهد بود (شهرداری مکلف است ارتفاع حصار را به تفکیک نوع آن در مجوز صادره درج نماید) و حصار اجرا شده باید به تأیید کتبی کارشناسان شهرداری برسد در غیر اینصورت به عنوان ملک فاقد حصار تلقی می گردد.
 بند ۳: : مدت اعتبار مجوز حصارکشی بر اساس موقعیت، مساحت و وضعیت ملک توسط شهرداری تعیین می گردد که حداکثر ۱۲ ماه می باشد.

شهرستان آیسک

شماره ۱۳۲/۱

معموبه شماره ۴۰۳۵۱۵۱۷

شورای اسلامی شهر آیسک

۱۴۰۳/۱۲/۱

لايه پيشنهائي شيما

شماره ۱۲۰۳۲۱/۱۳۹

۴- مسئولین فنی آیسک

۳- حواد حاتمی

۵- مصعب علفکار



تعرفه شماره (۲-۳) عوارض تراکم برای کاربری مسکونی:

نوعه محاسبه عوارض	مساحت زیربنا	ردیف
$180 * P * S * N$	تا ۶۰ مترمربع	۱
$195 * P * S * N$	تا ۱۰۰ مترمربع	۲
$210 * P * S * N$	تا ۱۵۰ مترمربع	۳
$250 * P * S * N$	تا ۲۴۰ مترمربع	۴
$275 * P * S * N$	تا ۳۵۰ مترمربع	۵
$300 * P * S * N$	تا ۵۰۰ مترمربع و بالاتر	۶

بند ۱: ضریب N تعداد واحد مسکونی می باشد لذا منظور از واحد مسکونی تک واحدی ($N=1$) ایجابی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و اگر در یک قطعه چه در سطح و یا چه در هر طبقه یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد (تعداد واحد = N) خواهد بود.

بند ۲: در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی ($N=1$) خواهد بود و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج می گردد و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته میشود و مالک حق تفکیک واحدها را ندارد.

بند ۳: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس تعرفه شماره ۲-۳ یعنی عوارض زیربنا (اصحافی) با کاربری مسکونی و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز برای بخشیدن بنا که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن ناده باشد بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

سید علی خراسانی

رئیس کمیسیون ماده ۱۰۰

۵- محمد علیاصغاری

۴- محمود بنی اسدی

۳- قباد حامی

۲- علیرضا آجوری

۴۲۱۵۱۵۱۷

مجموعه شماره ۱۲۳، ۱۲۴، ۱۲۵، ۱۲۶، ۱۲۷، ۱۲۸، ۱۲۹، ۱۳۰، ۱۳۱، ۱۳۲، ۱۳۳، ۱۳۴، ۱۳۵، ۱۳۶، ۱۳۷، ۱۳۸، ۱۳۹، ۱۴۰، ۱۴۱، ۱۴۲، ۱۴۳، ۱۴۴، ۱۴۵، ۱۴۶، ۱۴۷، ۱۴۸، ۱۴۹، ۱۵۰، ۱۵۱، ۱۵۲، ۱۵۳، ۱۵۴، ۱۵۵، ۱۵۶، ۱۵۷، ۱۵۸، ۱۵۹، ۱۶۰، ۱۶۱، ۱۶۲، ۱۶۳، ۱۶۴، ۱۶۵، ۱۶۶، ۱۶۷، ۱۶۸، ۱۶۹، ۱۷۰، ۱۷۱، ۱۷۲، ۱۷۳، ۱۷۴، ۱۷۵، ۱۷۶، ۱۷۷، ۱۷۸، ۱۷۹، ۱۸۰، ۱۸۱، ۱۸۲، ۱۸۳، ۱۸۴، ۱۸۵، ۱۸۶، ۱۸۷، ۱۸۸، ۱۸۹، ۱۹۰، ۱۹۱، ۱۹۲، ۱۹۳، ۱۹۴، ۱۹۵، ۱۹۶، ۱۹۷، ۱۹۸، ۱۹۹، ۲۰۰، ۲۰۱، ۲۰۲، ۲۰۳، ۲۰۴، ۲۰۵، ۲۰۶، ۲۰۷، ۲۰۸، ۲۰۹، ۲۱۰، ۲۱۱، ۲۱۲، ۲۱۳، ۲۱۴، ۲۱۵، ۲۱۶، ۲۱۷، ۲۱۸، ۲۱۹، ۲۲۰، ۲۲۱، ۲۲۲، ۲۲۳، ۲۲۴، ۲۲۵، ۲۲۶، ۲۲۷، ۲۲۸، ۲۲۹، ۲۳۰، ۲۳۱، ۲۳۲، ۲۳۳، ۲۳۴، ۲۳۵، ۲۳۶، ۲۳۷، ۲۳۸، ۲۳۹، ۲۴۰، ۲۴۱، ۲۴۲، ۲۴۳، ۲۴۴، ۲۴۵، ۲۴۶، ۲۴۷، ۲۴۸، ۲۴۹، ۲۵۰، ۲۵۱، ۲۵۲، ۲۵۳، ۲۵۴، ۲۵۵، ۲۵۶، ۲۵۷، ۲۵۸، ۲۵۹، ۲۶۰، ۲۶۱، ۲۶۲، ۲۶۳، ۲۶۴، ۲۶۵، ۲۶۶، ۲۶۷، ۲۶۸، ۲۶۹، ۲۷۰، ۲۷۱، ۲۷۲، ۲۷۳، ۲۷۴، ۲۷۵، ۲۷۶، ۲۷۷، ۲۷۸، ۲۷۹، ۲۸۰، ۲۸۱، ۲۸۲، ۲۸۳، ۲۸۴، ۲۸۵، ۲۸۶، ۲۸۷، ۲۸۸، ۲۸۹، ۲۹۰، ۲۹۱، ۲۹۲، ۲۹۳، ۲۹۴، ۲۹۵، ۲۹۶، ۲۹۷، ۲۹۸، ۲۹۹، ۳۰۰، ۳۰۱، ۳۰۲، ۳۰۳، ۳۰۴، ۳۰۵، ۳۰۶، ۳۰۷، ۳۰۸، ۳۰۹، ۳۱۰، ۳۱۱، ۳۱۲، ۳۱۳، ۳۱۴، ۳۱۵، ۳۱۶، ۳۱۷، ۳۱۸، ۳۱۹، ۳۲۰، ۳۲۱، ۳۲۲، ۳۲۳، ۳۲۴، ۳۲۵، ۳۲۶، ۳۲۷، ۳۲۸، ۳۲۹، ۳۳۰، ۳۳۱، ۳۳۲، ۳۳۳، ۳۳۴، ۳۳۵، ۳۳۶، ۳۳۷، ۳۳۸، ۳۳۹، ۳۴۰، ۳۴۱، ۳۴۲، ۳۴۳، ۳۴۴، ۳۴۵، ۳۴۶، ۳۴۷، ۳۴۸، ۳۴۹، ۳۵۰، ۳۵۱، ۳۵۲، ۳۵۳، ۳۵۴، ۳۵۵، ۳۵۶، ۳۵۷، ۳۵۸، ۳۵۹، ۳۶۰، ۳۶۱، ۳۶۲، ۳۶۳، ۳۶۴، ۳۶۵، ۳۶۶، ۳۶۷، ۳۶۸، ۳۶۹، ۳۷۰، ۳۷۱، ۳۷۲، ۳۷۳، ۳۷۴، ۳۷۵، ۳۷۶، ۳۷۷، ۳۷۸، ۳۷۹، ۳۸۰، ۳۸۱، ۳۸۲، ۳۸۳، ۳۸۴، ۳۸۵، ۳۸۶، ۳۸۷، ۳۸۸، ۳۸۹، ۳۹۰، ۳۹۱، ۳۹۲، ۳۹۳، ۳۹۴، ۳۹۵، ۳۹۶، ۳۹۷، ۳۹۸، ۳۹۹، ۴۰۰، ۴۰۱، ۴۰۲، ۴۰۳، ۴۰۴، ۴۰۵، ۴۰۶، ۴۰۷، ۴۰۸، ۴۰۹، ۴۱۰، ۴۱۱، ۴۱۲، ۴۱۳، ۴۱۴، ۴۱۵، ۴۱۶، ۴۱۷، ۴۱۸، ۴۱۹، ۴۲۰، ۴۲۱، ۴۲۲، ۴۲۳، ۴۲۴، ۴۲۵، ۴۲۶، ۴۲۷، ۴۲۸، ۴۲۹، ۴۳۰، ۴۳۱، ۴۳۲، ۴۳۳، ۴۳۴، ۴۳۵، ۴۳۶، ۴۳۷، ۴۳۸، ۴۳۹، ۴۴۰، ۴۴۱، ۴۴۲، ۴۴۳، ۴۴۴، ۴۴۵، ۴۴۶، ۴۴۷، ۴۴۸، ۴۴۹، ۴۵۰، ۴۵۱، ۴۵۲، ۴۵۳، ۴۵۴، ۴۵۵، ۴۵۶، ۴۵۷، ۴۵۸، ۴۵۹، ۴۶۰، ۴۶۱، ۴۶۲، ۴۶۳، ۴۶۴، ۴۶۵، ۴۶۶، ۴۶۷، ۴۶۸، ۴۶۹، ۴۷۰، ۴۷۱، ۴۷۲، ۴۷۳، ۴۷۴، ۴۷۵، ۴۷۶، ۴۷۷، ۴۷۸، ۴۷۹، ۴۸۰، ۴۸۱، ۴۸۲، ۴۸۳، ۴۸۴، ۴۸۵، ۴۸۶، ۴۸۷، ۴۸۸، ۴۸۹، ۴۹۰، ۴۹۱، ۴۹۲، ۴۹۳، ۴۹۴، ۴۹۵، ۴۹۶، ۴۹۷، ۴۹۸، ۴۹۹، ۵۰۰، ۵۰۱، ۵۰۲، ۵۰۳، ۵۰۴، ۵۰۵، ۵۰۶، ۵۰۷، ۵۰۸، ۵۰۹، ۵۱۰، ۵۱۱، ۵۱۲، ۵۱۳، ۵۱۴، ۵۱۵، ۵۱۶، ۵۱۷، ۵۱۸، ۵۱۹، ۵۲۰، ۵۲۱، ۵۲۲، ۵۲۳، ۵۲۴، ۵۲۵، ۵۲۶، ۵۲۷، ۵۲۸، ۵۲۹، ۵۳۰، ۵۳۱، ۵۳۲، ۵۳۳، ۵۳۴، ۵۳۵، ۵۳۶، ۵۳۷، ۵۳۸، ۵۳۹، ۵۴۰، ۵۴۱، ۵۴۲، ۵۴۳، ۵۴۴، ۵۴۵، ۵۴۶، ۵۴۷، ۵۴۸، ۵۴۹، ۵۵۰، ۵۵۱، ۵۵۲، ۵۵۳، ۵۵۴، ۵۵۵، ۵۵۶، ۵۵۷، ۵۵۸، ۵۵۹، ۵۶۰، ۵۶۱، ۵۶۲، ۵۶۳، ۵۶۴، ۵۶۵، ۵۶۶، ۵۶۷، ۵۶۸، ۵۶۹، ۵۷۰، ۵۷۱، ۵۷۲، ۵۷۳، ۵۷۴، ۵۷۵، ۵۷۶، ۵۷۷، ۵۷۸، ۵۷۹، ۵۸۰، ۵۸۱، ۵۸۲، ۵۸۳، ۵۸۴، ۵۸۵، ۵۸۶، ۵۸۷، ۵۸۸، ۵۸۹، ۵۹۰، ۵۹۱، ۵۹۲، ۵۹۳، ۵۹۴، ۵۹۵، ۵۹۶، ۵۹۷، ۵۹۸، ۵۹۹، ۶۰۰، ۶۰۱، ۶۰۲، ۶۰۳، ۶۰۴، ۶۰۵، ۶۰۶، ۶۰۷، ۶۰۸، ۶۰۹، ۶۱۰، ۶۱۱، ۶۱۲، ۶۱۳، ۶۱۴، ۶۱۵، ۶۱۶، ۶۱۷، ۶۱۸، ۶۱۹، ۶۲۰، ۶۲۱، ۶۲۲، ۶۲۳، ۶۲۴، ۶۲۵، ۶۲۶، ۶۲۷، ۶۲۸، ۶۲۹، ۶۳۰، ۶۳۱، ۶۳۲، ۶۳۳، ۶۳۴، ۶۳۵، ۶۳۶، ۶۳۷، ۶۳۸، ۶۳۹، ۶۴۰، ۶۴۱، ۶۴۲، ۶۴۳، ۶۴۴، ۶۴۵، ۶۴۶، ۶۴۷، ۶۴۸، ۶۴۹، ۶۵۰، ۶۵۱، ۶۵۲، ۶۵۳، ۶۵۴، ۶۵۵، ۶۵۶، ۶۵۷، ۶۵۸، ۶۵۹، ۶۶۰، ۶۶۱، ۶۶۲، ۶۶۳، ۶۶۴، ۶۶۵، ۶۶۶، ۶۶۷، ۶۶۸، ۶۶۹، ۶۷۰، ۶۷۱، ۶۷۲، ۶۷۳، ۶۷۴، ۶۷۵، ۶۷۶، ۶۷۷، ۶۷۸، ۶۷۹، ۶۸۰، ۶۸۱، ۶۸۲، ۶۸۳، ۶۸۴، ۶۸۵، ۶۸۶، ۶۸۷، ۶۸۸، ۶۸۹، ۶۹۰، ۶۹۱، ۶۹۲، ۶۹۳، ۶۹۴، ۶۹۵، ۶۹۶، ۶۹۷، ۶۹۸، ۶۹۹، ۷۰۰، ۷۰۱، ۷۰۲، ۷۰۳، ۷۰۴، ۷۰۵، ۷۰۶، ۷۰۷، ۷۰۸، ۷۰۹، ۷۱۰، ۷۱۱، ۷۱۲، ۷۱۳، ۷۱۴، ۷۱۵، ۷۱۶، ۷۱۷، ۷۱۸، ۷۱۹، ۷۲۰، ۷۲۱، ۷۲۲، ۷۲۳، ۷۲۴، ۷۲۵، ۷۲۶، ۷۲۷، ۷۲۸، ۷۲۹، ۷۳۰، ۷۳۱، ۷۳۲، ۷۳۳، ۷۳۴، ۷۳۵، ۷۳۶، ۷۳۷، ۷۳۸، ۷۳۹، ۷۴۰، ۷۴۱، ۷۴۲، ۷۴۳، ۷۴۴، ۷۴۵، ۷۴۶، ۷۴۷، ۷۴۸، ۷۴۹، ۷۵۰، ۷۵۱، ۷۵۲، ۷۵۳، ۷۵۴، ۷۵۵، ۷۵۶، ۷۵۷، ۷۵۸، ۷۵۹، ۷۶۰، ۷۶۱، ۷۶۲، ۷۶۳، ۷۶۴، ۷۶۵، ۷۶۶، ۷۶۷، ۷۶۸، ۷۶۹، ۷۷۰، ۷۷۱، ۷۷۲، ۷۷۳، ۷۷۴، ۷۷۵، ۷۷۶، ۷۷۷، ۷۷۸، ۷۷۹، ۷۸۰، ۷۸۱، ۷۸۲، ۷۸۳، ۷۸۴، ۷۸۵، ۷۸۶، ۷۸۷، ۷۸۸، ۷۸۹، ۷۹۰، ۷۹۱، ۷۹۲، ۷۹۳، ۷۹۴، ۷۹۵، ۷۹۶، ۷۹۷، ۷۹۸، ۷۹۹، ۸۰۰، ۸۰۱، ۸۰۲، ۸۰۳، ۸۰۴، ۸۰۵، ۸۰۶، ۸۰۷، ۸۰۸، ۸۰۹، ۸۱۰، ۸۱۱، ۸۱۲، ۸۱۳، ۸۱۴، ۸۱۵، ۸۱۶، ۸۱۷، ۸۱۸، ۸۱۹، ۸۲۰، ۸۲۱، ۸۲۲، ۸۲۳، ۸۲۴، ۸۲۵، ۸۲۶، ۸۲۷، ۸۲۸، ۸۲۹، ۸۳۰، ۸۳۱، ۸۳۲، ۸۳۳، ۸۳۴، ۸۳۵، ۸۳۶، ۸۳۷، ۸۳۸، ۸۳۹، ۸۴۰، ۸۴۱، ۸۴۲، ۸۴۳، ۸۴۴، ۸۴۵، ۸۴۶، ۸۴۷، ۸۴۸، ۸۴۹، ۸۵۰، ۸۵۱، ۸۵۲، ۸۵۳، ۸۵۴، ۸۵۵، ۸۵۶، ۸۵۷، ۸۵۸، ۸۵۹، ۸۶۰، ۸۶۱، ۸۶۲، ۸۶۳، ۸۶۴، ۸۶۵، ۸۶۶، ۸۶۷، ۸۶۸، ۸۶۹، ۸۷۰، ۸۷۱، ۸۷۲، ۸۷۳، ۸۷۴، ۸۷۵، ۸۷۶، ۸۷۷، ۸۷۸، ۸۷۹، ۸۸۰، ۸۸۱، ۸۸۲، ۸۸۳، ۸۸۴، ۸۸۵، ۸۸۶، ۸۸۷، ۸۸۸، ۸۸۹، ۸۹۰، ۸۹۱، ۸۹۲، ۸۹۳، ۸۹۴، ۸۹۵، ۸۹۶، ۸۹۷، ۸۹۸، ۸۹۹، ۹۰۰، ۹۰۱، ۹۰۲، ۹۰۳، ۹۰۴، ۹۰۵، ۹۰۶، ۹۰۷، ۹۰۸، ۹۰۹، ۹۱۰، ۹۱۱، ۹۱۲، ۹۱۳، ۹۱۴، ۹۱۵، ۹۱۶، ۹۱۷، ۹۱۸، ۹۱۹، ۹۲۰، ۹۲۱، ۹۲۲، ۹۲۳، ۹۲۴، ۹۲۵، ۹۲۶، ۹۲۷، ۹۲۸، ۹۲۹، ۹۳۰، ۹۳۱، ۹۳۲، ۹۳۳، ۹۳۴، ۹۳۵، ۹۳۶، ۹۳۷، ۹۳۸، ۹۳۹، ۹۴۰، ۹۴۱، ۹۴۲، ۹۴۳، ۹۴۴، ۹۴۵، ۹۴۶، ۹۴۷، ۹۴۸، ۹۴۹، ۹۵۰، ۹۵۱، ۹۵۲، ۹۵۳، ۹۵۴، ۹۵۵، ۹۵۶، ۹۵۷، ۹۵۸، ۹۵۹، ۹۶۰، ۹۶۱، ۹۶۲، ۹۶۳، ۹۶۴، ۹۶۵، ۹۶۶، ۹۶۷، ۹۶۸، ۹۶۹، ۹۷۰، ۹۷۱، ۹۷۲، ۹۷۳، ۹۷۴، ۹۷۵، ۹۷۶، ۹۷۷، ۹۷۸، ۹۷۹، ۹۸۰، ۹۸۱، ۹۸۲، ۹۸۳، ۹۸۴، ۹۸۵، ۹۸۶، ۹۸۷، ۹۸۸، ۹۸۹، ۹۹۰، ۹۹۱، ۹۹۲، ۹۹۳، ۹۹۴، ۹۹۵، ۹۹۶، ۹۹۷، ۹۹۸، ۹۹۹، ۱۰۰۰، ۱۰۰۱، ۱۰۰۲، ۱۰۰۳، ۱۰۰۴، ۱۰۰۵، ۱۰۰۶، ۱۰۰۷، ۱۰۰۸، ۱۰۰۹، ۱۰۱۰، ۱۰۱۱، ۱۰۱۲، ۱۰۱۳، ۱۰۱۴، ۱۰۱۵، ۱۰۱۶، ۱۰۱۷، ۱۰۱۸، ۱۰۱۹، ۱۰۲۰، ۱۰۲۱، ۱۰۲۲، ۱۰۲۳، ۱۰۲۴، ۱۰۲۵، ۱۰۲۶، ۱۰۲۷، ۱۰۲۸، ۱۰۲۹، ۱۰۳۰، ۱۰۳۱، ۱۰۳۲، ۱۰۳۳، ۱۰۳۴، ۱۰۳۵، ۱۰۳۶، ۱۰۳۷، ۱۰۳۸، ۱۰۳۹، ۱۰۴۰، ۱۰۴۱، ۱۰۴۲، ۱۰۴۳، ۱۰۴۴، ۱۰۴۵، ۱۰۴۶، ۱۰۴۷، ۱۰۴۸، ۱۰۴۹، ۱۰۵۰، ۱۰۵۱، ۱۰۵۲، ۱۰۵۳، ۱۰۵۴، ۱۰۵۵، ۱۰۵۶، ۱۰۵۷، ۱۰۵۸، ۱۰۵۹، ۱۰۶۰، ۱۰۶۱، ۱۰۶۲، ۱۰۶۳، ۱۰۶۴، ۱۰۶۵، ۱۰۶۶، ۱۰۶۷، ۱۰۶۸، ۱۰۶۹، ۱۰۷۰، ۱۰۷۱، ۱۰۷۲، ۱۰۷۳، ۱۰۷۴، ۱۰۷۵، ۱۰۷۶، ۱۰۷۷، ۱۰۷۸، ۱۰۷۹، ۱۰۸۰، ۱۰۸۱، ۱۰۸۲، ۱۰۸۳، ۱۰۸۴، ۱۰۸۵، ۱۰۸۶، ۱۰۸۷، ۱۰۸۸، ۱۰۸۹، ۱۰۹۰، ۱۰۹۱، ۱۰۹۲، ۱۰۹۳، ۱۰۹۴، ۱۰۹۵، ۱۰۹۶، ۱۰۹۷، ۱۰۹۸، ۱۰۹۹، ۱۱۰۰، ۱۱۰۱، ۱۱۰۲، ۱۱۰۳، ۱۱۰۴، ۱۱۰۵، ۱۱۰۶، ۱۱۰۷، ۱۱۰۸، ۱۱۰۹، ۱۱۱۰، ۱۱۱۱، ۱۱۱۲، ۱۱۱۳، ۱۱۱۴، ۱۱۱۵، ۱۱۱۶، ۱۱۱۷، ۱۱۱۸، ۱۱۱۹، ۱۱۲۰، ۱۱۲۱، ۱۱۲۲، ۱۱۲۳، ۱۱۲۴، ۱۱۲۵، ۱۱۲۶، ۱۱۲۷، ۱۱۲۸، ۱۱۲۹، ۱۱۳۰، ۱۱۳۱، ۱۱۳۲، ۱۱۳۳، ۱۱۳۴، ۱۱۳۵، ۱۱۳۶، ۱۱۳۷، ۱۱۳۸، ۱۱۳۹، ۱۱۴۰، ۱۱۴۱، ۱۱۴۲، ۱۱۴۳، ۱۱۴۴، ۱۱۴۵، ۱۱۴۶، ۱۱۴۷، ۱۱۴۸، ۱۱۴۹، ۱۱۵۰، ۱۱۵۱، ۱۱۵۲، ۱۱۵۳، ۱۱۵۴، ۱۱۵۵، ۱۱۵۶، ۱۱۵۷، ۱۱۵۸، ۱۱۵۹، ۱۱۶۰، ۱۱۶۱، ۱۱۶۲، ۱۱۶۳، ۱۱۶۴، ۱۱۶۵، ۱۱۶۶، ۱۱۶۷، ۱۱۶۸، ۱۱۶۹، ۱۱۷۰، ۱۱۷۱، ۱۱۷۲، ۱۱۷۳، ۱۱۷۴، ۱۱۷۵، ۱۱۷۶، ۱۱۷۷، ۱۱۷۸، ۱۱۷۹، ۱۱۸۰، ۱۱۸۱، ۱۱۸۲، ۱۱۸۳، ۱۱۸۴، ۱۱۸۵، ۱۱۸۶، ۱۱۸۷، ۱۱۸۸، ۱۱۸۹، ۱۱۹۰، ۱۱۹۱، ۱۱۹۲، ۱۱۹۳، ۱۱۹۴، ۱۱۹۵، ۱۱۹۶، ۱۱۹۷، ۱۱۹۸، ۱۱۹۹، ۱۲۰۰، ۱۲۰۱، ۱۲۰۲، ۱۲۰۳، ۱۲۰۴، ۱۲۰۵، ۱۲۰۶، ۱۲۰۷، ۱۲۰۸، ۱۲۰۹، ۱۲۱۰، ۱۲۱۱، ۱۲۱۲، ۱۲۱۳، ۱۲۱۴، ۱۲۱۵، ۱۲۱۶، ۱۲۱۷، ۱۲۱۸، ۱۲۱۹، ۱۲۲۰، ۱۲۲۱، ۱۲۲۲، ۱۲۲۳، ۱۲۲۴، ۱۲۲۵، ۱۲۲۶، ۱۲۲۷، ۱۲۲۸، ۱۲۲۹، ۱۲۳۰، ۱۲۳۱، ۱۲۳۲، ۱۲۳۳، ۱۲۳۴، ۱۲۳۵، ۱۲۳۶، ۱۲۳۷، ۱۲۳۸، ۱۲۳۹، ۱۲۴۰، ۱۲۴۱، ۱۲۴۲، ۱۲۴۳، ۱۲۴۴، ۱۲۴۵، ۱۲۴۶، ۱۲۴۷، ۱۲۴۸، ۱۲۴۹، ۱۲۵۰، ۱۲۵۱، ۱۲۵۲، ۱۲۵۳، ۱۲۵۴، ۱۲۵۵، ۱۲۵۶، ۱۲۵۷، ۱۲۵۸، ۱۲۵۹، ۱۲۶۰، ۱۲۶۱، ۱۲۶۲، ۱۲۶۳، ۱۲۶۴، ۱۲۶۵، ۱۲۶۶، ۱۲۶۷، ۱۲۶۸، ۱۲۶۹، ۱۲۷۰، ۱۲۷۱، ۱۲۷۲، ۱۲۷۳، ۱۲۷۴، ۱۲۷۵، ۱۲۷۶، ۱۲۷۷، ۱۲۷۸، ۱۲۷۹، ۱۲۸۰، ۱۲۸۱، ۱۲۸۲، ۱۲۸۳، ۱۲۸۴، ۱۲۸۵، ۱۲۸۶، ۱۲۸۷، ۱۲۸۸، ۱۲۸۹، ۱۲۹۰، ۱۲۹۱، ۱۲۹۲، ۱۲۹۳، ۱۲۹۴، ۱۲۹۵، ۱۲۹۶، ۱۲۹۷، ۱۲۹۸، ۱۲۹۹، ۱۳۰۰، ۱۳۰۱، ۱۳۰۲، ۱۳۰۳، ۱۳۰۴، ۱۳۰۵، ۱۳۰۶، ۱۳۰۷، ۱۳۰۸، ۱۳۰۹، ۱۳۱۰، ۱۳۱۱، ۱۳۱۲، ۱۳۱۳، ۱۳۱۴، ۱۳۱۵، ۱۳۱۶، ۱۳۱۷، ۱۳۱۸، ۱۳۱۹، ۱۳۲۰، ۱۳۲۱، ۱۳۲۲، ۱۳۲۳، ۱۳۲۴، ۱۳۲۵، ۱۳۲۶، ۱۳۲۷، ۱۳۲۸، ۱۳۲۹، ۱۳۳۰، ۱۳۳۱، ۱۳۳۲، ۱۳۳۳، ۱۳۳۴، ۱۳۳۵، ۱۳۳۶، ۱۳۳۷، ۱۳۳۸، ۱۳۳۹، ۱۳۴۰، ۱۳۴۱، ۱۳۴۲، ۱۳۴۳، ۱۳۴۴، ۱۳۴۵، ۱۳۴۶، ۱۳۴۷، ۱۳۴۸، ۱۳۴۹، ۱۳۵۰، ۱۳۵۱، ۱۳۵۲، ۱۳۵۳، ۱۳۵۴، ۱۳۵۵، ۱۳۵۶، ۱۳۵۷، ۱۳۵۸، ۱۳۵۹، ۱۳۶۰، ۱۳۶۱، ۱۳۶۲، ۱۳۶۳، ۱۳۶۴، ۱۳۶۵، ۱۳۶۶، ۱۳۶۷، ۱۳۶۸، ۱۳۶۹، ۱۳۷۰، ۱۳۷۱، ۱۳۷۲، ۱۳۷۳، ۱۳۷۴، ۱۳۷۵، ۱۳۷۶، ۱۳۷۷، ۱۳۷۸، ۱۳۷۹، ۱۳۸۰، ۱۳۸۱، ۱۳۸۲، ۱۳۸۳، ۱۳۸۴، ۱۳۸۵، ۱۳۸۶، ۱۳۸۷، ۱۳۸۸، ۱۳۸۹، ۱۳۹۰، ۱۳۹۱، ۱۳۹۲، ۱۳۹۳، ۱۳۹۴، ۱۳۹۵،



نوعه عوارض پذیره (زیربنای) احدائی کاربری تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی) در حد تراکم پایه:

ردیف	طبقات	نوعه عوارض زیر بنای خالص تجاری	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری متصل به واحد تجاری	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری مفصل از واحد تجاری	نوعه محاسبه عوارض سایر استفاده ها در کاربری تجاری (مشاعات، تأسیسات و...)
۱	زیرزمین	$70 * P * S * N$	$(70 * P * S * N) * 0.5$	$(70 * P * S * N) * 0.6$	$(70 * P * S * N) * 0.4$
۲	همکف	$100 * P * S * N$	$(100 * P * S * N) * 0.5$	$(100 * P * S * N) * 0.6$	$(100 * P * S * N) * 0.4$
۳	اول	$58 * P * S * N$	$(58 * P * S * N) * 0.5$	$(58 * P * S * N) * 0.6$	$(58 * P * S * N) * 0.4$
۴	دوم	$45 * P * S * N$	$(45 * P * S * N) * 0.5$	$(45 * P * S * N) * 0.6$	$(45 * P * S * N) * 0.4$
۵	سوم به بالا	$45 * P * S * N$	$(45 * P * S * N) * 0.5$	$(45 * P * S * N) * 0.6$	$(45 * P * S * N) * 0.4$
۶	نیم طبقه	$45 * P * S * N$	$(45 * P * S * N) * 0.5$	$(45 * P * S * N) * 0.6$	$(45 * P * S * N) * 0.4$

توضیحات:

بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین، ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین محاسبه و اخذ خواهد شد.

محمد خراسانی

معاونت شهرداری

۱۳۰۵/۱۳۷

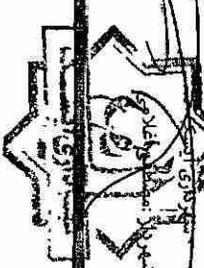
معموره شماره ۱۳۰۳/۱۳۷ شورای اسلامی شهر آیسک

۱- علامرضا آجوی

۲- جوانگانی

۳- منصور بی اسدی

لايه پيشنهادهای شماره ۴۲۳۳۳۳۳۳ - ۱۴۰۳/۱/۲۹





بند ۴: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس تعرفه شماره ۲-۵ یعنی عوارض تراکم برای کاربری تجاری محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۳: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه و... مشمول ستون سایر استفاده ها خواهند بود.

تعرفه شماره (۲-۵) عوارض تراکم کاربری تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی):

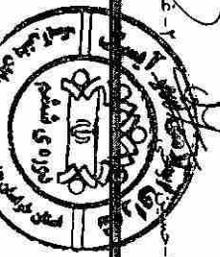
ردیف	طبقات	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای خالص تجاری	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری متصل به واحد تجاری	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری منفصل از واحد تجاری	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای سایر استفاده ها در کاربری تجاری (مشاعلات، تأسیسات و...)
۱	زیرزمین	$88 * P * S * N$	$88 * P * S * N * 0.5$	$88 * P * S * N * 0.6$	$88 * P * S * N * 0.4$
۲	هکف	$115 * P * S * N$	$115 * P * S * N * 0.5$	$115 * P * S * N * 0.6$	$115 * P * S * N * 0.4$
۳	اول	$75 * P * S * N$	$75 * P * S * N * 0.5$	$75 * P * S * N * 0.6$	$75 * P * S * N * 0.4$
۴	دوم	$58 * P * S * N$	$58 * P * S * N * 0.5$	$58 * P * S * N * 0.6$	$58 * P * S * N * 0.4$
۵	سوم به بالا	$50 * P * S * N$	$50 * P * S * N * 0.5$	$50 * P * S * N * 0.6$	$50 * P * S * N * 0.4$
۶	نیم طبقه	$50 * P * S * N$	$50 * P * S * N * 0.5$	$50 * P * S * N * 0.6$	$50 * P * S * N * 0.4$

مموینه شماره ۱۴۰۳/۱۲/۳۱ شورای اسلامی شهر آیسک

۵۰۴۵/۵۱۷

لايهه پيشنهادهای شماره ۳۱/۱۴۰۳

شهردار



نمونه‌های شهرداری
مختص شهرداری
مختص شهرداری

مختص شهرداری
مختص شهرداری

مختص شهرداری
مختص شهرداری



توضیحات:

بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۴: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس تعرفه پذیره تجاری محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۴: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه و... مشمول ستون سایر استفاده ها خواهند بود.

بند ۵: در صورتی که ملکی دارای تخلف ساختمانی باشد و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر گردد. در هنگام محاسبه عوارض پذیره آن فرمول ذیل به ردیف مربوطه در جدول فوق به عنوان ضریب اضافه میگردد:

- برای محاسبه $L=I \times S \times L_0$ و سپس میانگین L واحدهایی که L آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای L در فرمول جدول قرار میدهم.
- برای محاسبه H ابتدا H هر واحد را محاسبه نموده $H=H_s \times H_0$ و سپس میانگین H واحدهایی که H آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای H در فرمول جدول قرار میدهم.

شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۲۱۱۷

ممنوبه شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۲۱۱۷

شورای اسلامی شهر آیسک

لازمه پیشنهادی ۱۴۰۳/۱۲/۱۲۱۱۷ - ۱۴۰۳/۱۲/۱۲۱۱۷

شماره پرونده ۱۴۰۳/۱۲/۱۲۱۱۷

شماره پرونده ۱۴۰۳/۱۲/۱۲۱۱۷

مهندسین مشاور آیسک



$$(1 + \binom{N}{1}) + (L + H)$$

	H	Hs	Ho	L	LS	Lo	N
اختلاف طول ارغاف به متر (شرح ذیل)	اختلاف طول ارغاف به متر (شرح ذیل)	طول ارغاف به متر	طول ارغاف مجاز به متر	اختلاف طول دهنه به متر (شرح ذیل)	طول دهنه به متر	طول دهنه مجاز به متر	تعداد واحد تجاری

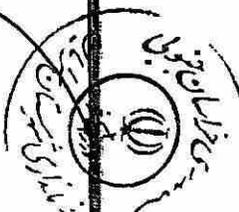
توضیحات شماره (۲-۶) عوارض پذیره (زیربنای) احدائی و تراکم کاربریهای انتظامی و نظامی:

۲- نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز	۲۳۰*P*S	۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	۲۰۰*P*S	طبقه بندی	در سطح و کلیه طبقات	۱
--	---------	--	---------	-----------	---------------------	---

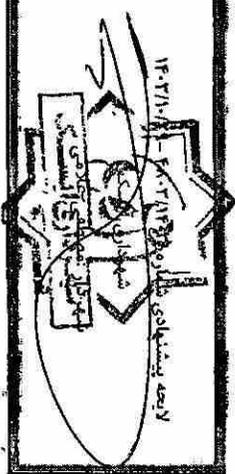
توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: وصول این عوارض در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.



مهموبه شماره ۱۲/۲، ۱۲/۲، ۱۲/۲
شورای اسلامی شهر آیسک





***تعرفه شماره ۲-۷) عوارض پذیره زیربنایی) احداثی و تراکم کاربرهای صنعتی و حمل و نقل و انبارداری:**

ردیف	طبقات	نوعه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	نوعه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح و کلبه طبقات	۳۸۰*P*S	۴۰۰*P*S

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت محاسبه و اخذ دارد.

بند ۳: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق فرمول و ضرایب (نوعه محاسبه عوارض) تعرفه کاربری مربوطه با استفاده از P همین کاربری محاسبه و اخذ خواهد شد.

۲۲۵/۵۱۷

معموبه شماره ۱۳۴۳۱۸/۱

شورای اسلامی شهر آیسک

۱- تصدیق بر این امر که عوارض پذیره زیربنایی محاسبه شده در این برگه صحیح است.

۲- جواد حائمی

۳- شهردار

۴- شهردار بزرگوار

۵- مجید حیدری

لازمه پیشنهادی شماره ۱۳۴۳۱۸/۱

شماره ۱۳۴۳۱۸/۱

شهر آیسک



***تعرفه شماره (۲-۸) عوارض پذیره (زیربنایی) احدائی و تراکم کاربری تفریحی و توریستی (هتل ها. مسافر خانه ها.گردشگری و...):**

جدول الف؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه؛

نوعه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف	نوعه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
۳۱۰*P*S*N	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۲	۲۸۰*P*S	در سطح و کلبه طبقات	۱

جدول ب؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز؛

نوعه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف	نوعه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
۳۸۵*P*S*N	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۲	۳۴۰*P*S	در سطح و کلبه طبقات	۱

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس جدول ب محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود و به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق مواردی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض

فرمانان تهران

شماره ۱۲۵۴۲/۸۲۲

مهموبه شماره ۱۲۵۴۲/۸۲۲

شورای اسلامی شهر آیسک

۱- مهریه شماره ۱۲۵۴۲/۸۲۲

۲- جواز خانی

۳- جواز اجری

۴- مصوبه بی اسدی

۵- مجیک فلانمار

لايه پيشنهائى شهردارى آيسک - ۴ - ۱۴۰۳/۱۱/۱۹



ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند ۳: منظور از ردیف ۲ جدول، فضای تجاری است که از معاینه برای عموم قابل دسترسی باشد و با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر ردیف یک این تعرفه خواهد بود.

*** تعرفه شماره (۲-۹) عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای درمانی، آموزشی، تحقیقات و فن آوری، آموزش، ورزشی و فرهنگی هنری و مذهبی:**

جدول الف؛ نحوه محاسبه عوارض زیر بنا تا حد تراکم پایه؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۲	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۲
۱	زیر زمین	۲۵۰*P*S	۲۵۰*P*S	۳	اول	۲۰۰*P*S	۲۰۰*P*S
۲	همکف	۲۵۰*P*S	۲۰۰*P*S	۴	دوم به بالا	۱۵۰*P*S	۱۵۰*P*S

۴۰۲۵۱۵۱۷

مأموبه شماره ۱/۳۲ شورای اسلامی شهر آیسک

لاجه پیشنهادی شماره ۲/۳۱۴۳-۲۸۰۳/۱۴-۱۳

رئیس سازمان آیسک

رئیس سازمان شهرداری و شهرداری

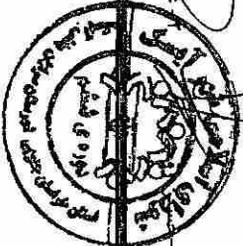
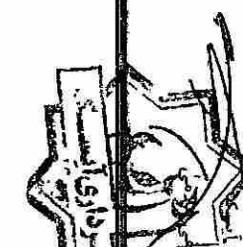
۵-مجید علمدار

۴-محمود بنی اسدی

۳-جواد حاتمی

۱-علیرضا آجری





جدول ب؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا ملازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز؛

ردیف	طبقات	نوعه محاسبه عوارض	نوعه محاسبه عوارض مشمولین بند ۲	ردیف	طبقات	نوعه محاسبه عوارض	نوعه محاسبه عوارض مشمولین بند ۲
۱	زیرزمین	۳۰۰*P*S	۳۰۰*P*S	۳	اول	۲۵۰*P*S	۲۵۰*P*S
۲	همگف	۴۰۰*P*S	۴۰۰*P*S	۴	دوم به بالا	۱۵۰*P*S	۱۵۰*P*S

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت ملازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس جدول ب محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

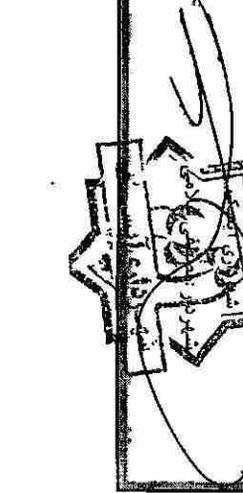
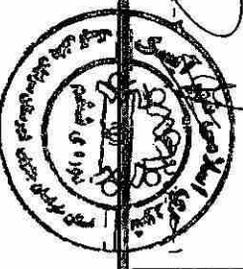
بند ۳: بخشهایی از مساجد ، حسینیه ها ، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تایید اداره اوقاف و امور خیریه و در حد ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تقصیلی و...) که فقط استفاده مذهبی دارند عوارض آن براساس ستون این بند در جدول محاسبه و اخذ میگردد.



فرماندهای شهرداری

محمد محمدی

فرماندهای آیسک



مأمور شماره ۱۴۳۳ / ۱۲ / ۱
۴۰۲۵/۸۱۷

لايه پيشنهادهای شهرداری آیسک - ۴۸۰ - ۱۴۰۳/۱۲/۱۹



بند ۴: سایر بناهایی که در کاربریهای موضوع بند ۲ براساس ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و ۱۰۰۰) احداث میگردد بر اساس ستون اولیه محاسبه و اخذ میگردد و چنانچه هیأت امضاء و مالکان مراکز فوق متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری یا سایرکاربریها باشند پس از اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون ماده ۵ عوارض آن طبق تعرفه تجاری یا کاربری مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

***تعرفه شماره (۲-۱) عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم سایر کاربری ها (پارک و فضای سبز، باغات و کشاورزی، میراث فرهنگی، طبیعی و حریم):**

ردیف	طبقات	نوعه محاسبه عوارض زیر بنا تا حد تراکم پایه	نوعه محاسبه عوارض زیر بنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح و کلبه طبقات	۷۵*P*S	۱۰۰*P*S

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: معمولاً احداث بنا در این کاربری ها ممنوع می باشد و هرگونه احداثی با طی مراحل قانونی و در شرایط خاص با کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح انجام می پذیرد لذا تعیین تعرفه برای آن ناقض سایر قوانین نمی باشد.

مجلس شورای اسلامی تهران
شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۴

۴۲۱۵/۵۱۷

مهموبه شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ شورای اسلامی شهر آیسک

مجلس شورای اسلامی تهران
شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۴

مختصیه علمدار
۵

مختصیه بنی آیسکی
۴

کروان حاتمی
۳

مجلس شورای اسلامی شهر آیسک
شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۴





***تعرفه شماره ۵ (۲-۱۱) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در تمامی کاربری ها:**

ردیف	نوع پیش آمدگی	طبقه اول			طبقه دوم			طبقه سوم و بالاتر	
		مشرف به معبر	مشرف به فضای باز ملک	مشرف به معبر	مشرف به فضای باز ملک	مشرف به معبر	مشرف به فضای باز ملک	مشرف به معبر	مشرف به فضای باز ملک
۱	کنسول	۱۶۵*P*S*N	۱۲۵*P*S*N	۱۱۵*P*S*N	۹۰*P*S*N	۵۷*P*S*N	۲۸*P*S*N	۲۸*P*S*N	۲۸*P*S*N
۲	بالکن	۱۱۵*P*S*N	۹۰*P*S*N	۵۷*P*S*N	۳۸*P*S*N	۳۲*P*S*N	۲۵*P*S*N	۲۵*P*S*N	۲۵*P*S*N
۳	تراس	۵۷*P*S*N	۳۸*P*S*N	۳۲*P*S*N	۲۵*P*S*N	۲۵*P*S*N	۲۵*P*S*N	۲۵*P*S*N	۲۰*P*S*N

توضیحات:

بند ۱: تعاریف نوع پیش آمدگی به شرح ذیل می باشد:

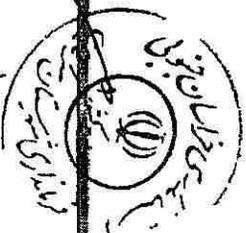
۱-۱: **کنسول:** پیش آمدگی که به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده قرار می گیرد.

۲-۱: **بالکن:** پیش آمدگی که به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار می گیرد.

۳-۱: **تراس:** پیش آمدگی که به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد.

تیمبره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان یا باران گیر مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند ۲: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت این عوارض می شود.



شماره شهرداری: ۴۰۲۵۱۵۱۷
شماره پرونده: ۱۲۳۴
شماره سند: ۱۲۳۴
شماره ثبت: ۱۲۳۴
شماره شهرداری: ۱۲۳۴
شماره سند: ۱۲۳۴
شماره ثبت: ۱۲۳۴



معموره شهرداری: ۴۰۲۵۱۵۱۷
شماره پرونده: ۱۲۳۴
شماره سند: ۱۲۳۴
شماره ثبت: ۱۲۳۴
شماره شهرداری: ۱۲۳۴
شماره سند: ۱۲۳۴
شماره ثبت: ۱۲۳۴



بند ۱: اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد
 بند ۲: -املاکی که به دستور مراجع قضایی یا شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد

*** تعرفه شماره (۲-۱۴) عوارض تجدید پروانه ساختمانی:**

در صورتی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی معتبر را داشته باشد صرفاً عوارض زیرینا مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

*** تعرفه شماره (۲-۱۵) عوارض آتشنشانی (هنگام صدور پروانه)**

نحوه محاسبه عوارض
* ۰,۰۴ * عوارض صدور پروانه (حصار کشی + زیرینا + تراکم + پیش آمدگی + مستعدانات)



فرماندهی آتشنشانی

شماره ۱۴۰۳/۱۲۹-۴۸۲۳۱۱۴-۱
 شهرداری اسلامی شهر آرسیک

۳۰۲۵۱۵۱۷

۱۴۰۳/۱۲/۲۱

مهموبه

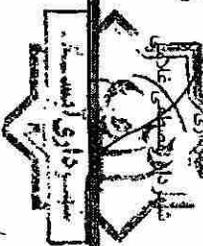
لازمه پیشنهادی شماره ۲-۴۸۲۳۱۱۴-۱۴۰۳/۱۲/۲۹

محمد علمدار

معمور بنی اسدی

سجاد حاتمی

غلامرضا آجری





*** تعرفه شماره (۲-۱۶) عوارض بر مشاغل:**

ردیف	عنوان تعرفه	معمل کسب اصلی	انباری متصل و نیم طبقه	انباری مجزا و سایر قسمت ها	نوعه معنایه عوارض
۱	عوارض بر مشاغل مشمول قانون نظام صنفی	۰۰۰۴**P*S*J*T	۰۰۰۴**P*S*J*T*۷,۷	۰۰۰۴**P*S*J*T*۵,۵	
۲	عوارض بر مشاغل خاص	۰۰۰۱**P*S*J*T	۰۰۰۱**P*S*J*T*۷,۷	۰۰۰۱**P*S*J*T*۵,۵	

توضیحات:

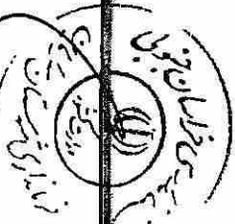
بند ۱: ل ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که به شهروندان ارائه می نمایند (طبق دفترچه ای که پیوست این تعرفه می باشد)
 بند ۲: T ضریب زمان بر حسب تعداد ماه های فعالیت در سال و برابر ۱۲ می باشد و تنها در صورتی که فعالیت واحد در بین سال آغاز گردیده باشد و یا بر اساس مدارک مستند برای مدتی که حداقل یک ماه باشد به صورت رسمی تعطیل شده باشد این عدد کمتر از ۱۲ خواهد بود.

بند ۳: عوارض بر مشاغل به کلیه فعالیت های شغلی اعم از صنفی و غیر صنفی، خدماتی، تجاری، اقتصادی و ... به استثنای ادارات، نهادهای و دستگاه های اجرایی دولتی تعلق می گیرد و در صورتی که هر یک از ادارات، نهادهای و دستگاه های اجرایی دولتی اقدام به فعالیت اقتصادی خارج از وظایف عمومی خود نظیر راه اندازی فروشگاه ها و ... بنمایند نیز مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه می گردند.

۴۰۳۰۵/۵۱۷

مهمه شماره ۱۲۳/۳۴، شورای اسلامی شهر آیسک

لاجه پیشنهادی شماره ۴۸۰۳۱/۲۸-۱۴۰۳/۱/۲۸

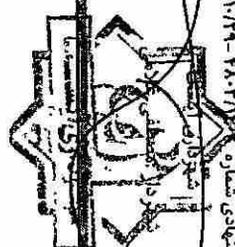
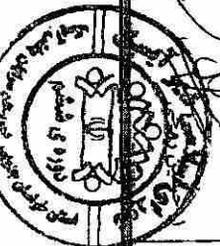


۵- محمد علمدار

۴- منصور بنی اسدی

۱- جواد جوانی

۳- غلامرضا آجری





***تعرفه شماره (۲-۱۸) عوارض ترده وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع:**

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک ترده کامیون ممنوع می باشد از کامیون هائی که در سطح شهر جهت حمل مصالح و غیره فعالیت می نمایند با توجه به اینکه این خودروها بیشترین خسارت را به معابر، پلها و... وارد می نمایند در صورت دریافت مجوز از پلیس راهور، به ازای هر ساعت ترده عوارضی به شرح ذیل دریافت می گردد:

نوعه محاسبه عوارض
۷۰۰۰*M*T*N

توضیحات:

نظا: M: ضریب جرم یا وزن خودرو می باشد که از مجموع وزن خودرو + ظرفیت آن بر حسب تن (طبق کارت خودرو) بدست می آید.

نظا: T: ضریب زمان و بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد (به بالا گرد می شود) و مجوزها ۱، ۲ و... ساعته صادر می گردد.

نظا: N: ضریب سن ناوگان یا خودرو می باشد که به شرح جدول ذیل می باشد:

ضریب N	سن ناوگان	ردیف
۱	تا ۵ سال	۱
۱٫۲	بیش از ۵ سال و تا ۱۰ سال	۲
۱٫۵	بیش از ۱۰ سال	۳

شهرستان تهران

شماره ثبت: ۱۳۰۳۱۵۱۵۱۷



شماره (۲-۱۹) - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:

نحوه محاسبه عوارض

A*P*S*T

توضیحات:

بند ۱: عوارض این تعرفه از تابلوهایی که حمایت تبلیغاتی دارند بریافت می گردد و موضوع آن از اجاره استندها، بیلبورد ها و فضاهای تبلیغاتی که در مالکیت شهرداری می باشد متفاوت است.

بند ۲: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر داری سه ویژگی زیر باشد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱-۲- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲-۲- تابلو صرفاً بر سردر یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

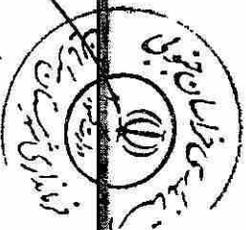
۳-۲- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورا های اسلامی باشد.

در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگی ها رو نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض می گردد.

بند ۳: T ضریب زمان بر حسب ماه می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد و مجوزها ۲، ۳ و ... ماهه صادر می گردد.

بند ۴: در مورد استندها و فضاهای در مالکیت شهرداری از قرار روزانه هر مترمربع مبلغ ۵۰،۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

بند ۵: P مورد محاسبه در این قسمت P تجاری می باشد.



۵- محمد عامداری

۴- منصور بنی احمدی

۳- گلرنگ جانی

غلامرضا آجری

شورای اسلامی شهر آیسک

۵۲۴۵/۵۱۷

۱۳۴۳/۳/۱

مهمربه شهرداری آیسک

لايه پيشتابى نويى ۱۳۷۳/۳/۱

۱۴۰۳/۱۱/۲۴

شهرى آيسک

۱۳۷۳/۳/۱

۱۳۷۳/۳/۱



***تعرفه شماره (۲-۲۱) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:**

نحوه محاسبه عوارض
۰,۴*(۷۳ - ۷۴)

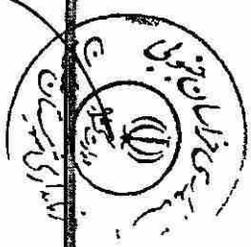
توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که به درخواست مالک، کاربری ملک تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک برای تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

بند ۲: منظور از ۷۳ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تغییر کاربری می باشد.

بند ۳: منظور از ۷۴ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تغییر کاربری می باشد.

بند ۴: تعیین ارزش روز ملک با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان رسمی دادگستری انجام می پذیرد.



شماره پرونده: ۴۰۳۰۱۵۱۷

محمد علمدار

شهردار

علیرضا آجری

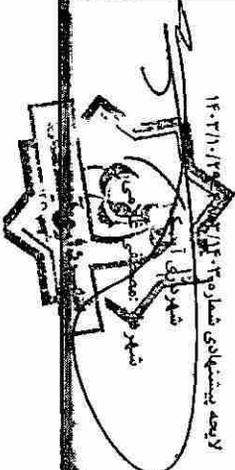
شهردار

مهمه شماره ۱۲۴ شورای اسلامی شهر آیسک

۴۰۳۰۱۵۱۷

لايه پيشنهادهای شماره ۱۲۴-۱۳۰۳/۱۳۰۳

شهرداری آیسک





شماره (۲-۲۲) عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	هزینه قطع اشجار	محیط ساقه اصلی * ارزش روز درخت

بند ۱: به منظور استهلام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

بند ۲: ارزش روز گونه درخت با توجه به مصوبه جهاد کشاورزی و با طبق استعلام از بازار و طبق تایید مسئول واحد خدمات شهری شهرداری خواهد بود

بند ۳: محیط ساقه اصلی به سانتی متر محاسبه خواهد شد

بند ۴: در صورتی که قطع درخت با تشخیص کارشناس شهرداری غیر عمدی شناخته شود ۵۰٪ هزینه اخذ خواهد شد.

بند ۵: به ازای قطع هر اصله نهال، کاشت و غرس ۲ اصله نهال توسط متخاسر و متقاضی الزامی است

شماره پرونده: ۴۰۳۱۵/۵۱۷

موضوع: شماره ۲۲-۲ عوارض قطع اشجار شهر آیسک

۱- حسین اوجی

۲- محمود پیری آسیدی

۳- محمد علمدار

۴- سید علی حسینی

۵- سید علی حسینی

شماره پرونده: ۴۰۳۱۵/۵۱۷

موضوع: شماره ۲۲-۲ عوارض قطع اشجار شهر آیسک

۱- حسین اوجی

۲- محمود پیری آسیدی

۳- محمد علمدار

۴- سید علی حسینی

۵- سید علی حسینی

لايهحه پيشنهادهي شماره ۲

۱۶۰۳۲۱۰۱۲۹-۶۸



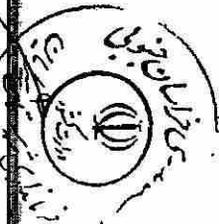
شماره (۱-۲) بهاء خدمات آماده سازی:

بر اساس تبصره ۴ قانون تعیین و ضمیمت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری هاو سایر قوانین احداث، مرمت و نگهداری زیر ساخت های شهری (آماده سازی) در محدوده خدماتی شهرها بر عهده مالکین می باشد و افراد حقیقی و حقوقی باید اقدامات مذکور را در محدوده املاک خود بر اساس طرحهای مصوب و زیر نظر شهرداری انجام داده و به تأیید شهرداری برسانند اما با توجه به پراکندگی قطعات و اینکه برای افراد حقیقی امکان انجام آماده سازی وجود نداشته و در صورت انجام توسط شهرداری باید سهم خود از احداث معابر و خدمات شهری را پرداخت نمایند لذا بر اساس هر متر مربع عرصه ملک، مالک باید هزینه تمام شده یک متر مربع آماده سازی (باربرداری و بارریزی، زیر سازی، جدول گذاری، آسفالت معابر و...) را پرداخت نماید اما با توجه به در آمد پایین مردم و جهت کمک به شهروندان بخشی از این هزینه ها به عنوان سهم شرکت مالکین بابت هزینه های آماده سازی به شرح جدول ذیل دریافت می گردد:

نحوه محاسبه	ردیف
$1,100,000 * L / 2W$	

توضیحات:

بند ۱: در این تعرفه L برملاک و W عرض معبر می باشد. **بند ۲:** در املاک دو ممر بر معبر با عرض بیشتر مورد محاسبه خواهد بود.
بند ۳: شهرداری مجاز به انجام خدمات آماده سازی در خارج از محدوده خدماتی شهری نمی باشد و تنها می تواند به عنوان پیمانکار و در قالب قرارداد اقدام نماید. هزینه آن بر اساس فهرست بهاء، قیمت تمام شده و توافق انجام شده محاسبه و اخذ خواهد گردید.
بند ۴: این مبلغ برای یکبار و در زمان صدور پروانه ساختمانی وصول می شود.



جمهوری اسلامی ایران

شماره ۱۲۰۳/۱۴۰۴

مهموبه شماره ۱۲۰۳/۱۴۰۴

۴۵۱۵۱۷

۵- محسنه علمدار

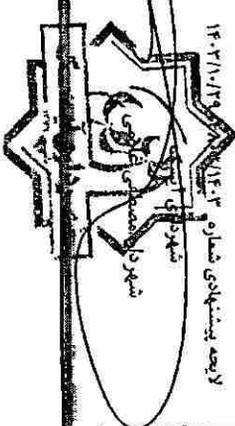
۴- منصور بنی الهادی

۳- عطاءرضا آجری



شماره ۱۴۰۳/۱۴۰۴

لاجه پیشنهادی شماره ۱۴۰۳/۱۴۰۴



شهردهی آیسک

شماره ۱۴۰۳/۱۴۰۴



*** تعرفه شماره ۲-۲) بهاء خدمات کارشناسی و فنی:**

خدمات تخصصی و فنی است که توسط کارشناسان واحد های مختلف شهرداری به درخواست مالکین یا در قالب استعلام مراجع مختلف انجام می پذیرد و هزینه این خدمات بر اساس شاخص های نفر و ساعت در جدول ذیل تنظیم گردیده است:

مبلغ (ریال)

نوع کارشناسی

۱	۱۰۳۶۰,۰۰۰ * T	بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...)
۲	۱۰۳۶۰,۰۰۰ * T	بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...)
۳	۲,۰۰۰,۰۰۰ * T	بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...)
۴	۳,۵۰۰,۰۰۰ * T	بازدید از هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...)
۵	۳,۵۰۰,۰۰۰ * T	بازدید از هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...)
۶	۴,۰۰۰,۰۰۰ * T	بازدید از هر واحد در سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...)
۷	۴,۷۵۰,۰۰۰ * T	بازدید از هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...)
۸	۴,۷۵۰,۰۰۰ * T	بازدید از هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...)
۹	۵,۴۵۰,۰۰۰ * T	بازدید از هر واحد در سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی و...)

۴۳۲۵۱۷

موربه شماره ۱۴۳۸/۱ شورای اسلامی شهر آیسک

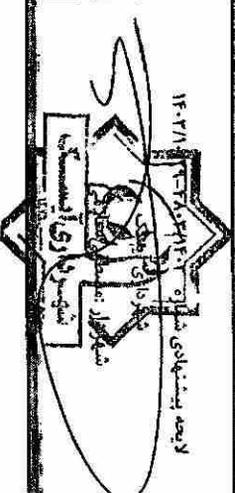
لايه پيشنهادهای شهرداری آیسک ۱۴۰۳/۱۱

محمد علمدار

فرهنگشور بنی شهری

احمدول حانی

محمد رضا آجری





۳,۵۰۰,۰۰۰ * T	بازدید از اراضی و قطعات زمین در محدوده خدماتی شهر	۱۰
۶,۱۵۰,۰۰۰ * T	بازدید از اراضی و قطعات زمین در حریم شهر	۱۱
۱۰,۰۰۰,۰۰۰ * T	نقشه برداری املاک و اراضی یا پیاده سازی حدود ملک بر روی زمین	۱۲
۵,۳۵۰,۰۰۰ * T	برگزاری دوره های آموزشی حمل و نقل، آتش نشانی، ایمنی و ... به صورت تئوری	۱۳
۱۰,۰۰۰,۰۰۰ * T	برگزاری دوره های آموزشی حمل و نقل، آتش نشانی، ایمنی و ... به صورت تئوری و عملی	۱۴
۳,۵۰۰,۰۰۰ * T	سایر بررسی ها و کارشناسی ها بدون بازدید از محل	۱۵
۶,۰۰۰,۰۰۰ * T	سایر بررسی ها و کارشناسی ها با بازدید از محل	۱۶

توضیحات:

- بند ۱: T** ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد.
- بند ۲: در** کارشناسی و بازدید از املاک واقع در داخل و خارج از محدوده خدماتی و حریم شهر، هزینه ایاب وذهاب کارشناس برعهده متقاضی می باشد.
- بند ۳: کارشناسی و بازدید در** خارج از حریم شهر بر عهده شهرداری نمی باشد اما در موارد خاص ضمن اینکه هزینه ایاب وذهاب و اسکان کارشناس برعهده متقاضی می باشد، هزینه در ردیف مربوطه با ۵۰٪ افزایش محاسبه و اخذ می گردد.

شماره ۱۴۰۳/۱۷/۲
۴۰۲۰۵۸۱۷

موبه شماره ۲

شورای اسلامی شهر آیسک

۵-مجید علیمحمد

۴-مکتورثی اسدی

۳-غلامرضا آجری

۲-غلامحسین حانی

لايه پياده‌سازی شهرداری آیسک

شماره ۱۴۰۳/۱۷/۲

۱۴۰۳/۱۷/۲






تعارف شماره ۲-۳) بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان بار و مسافر:
الف: بهای خدمات ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (دیزلی):

در راستای اجرای طرح ساماندهی و تخصیص سوخت ناوگان حمل و نقل بار و مسافر شهر و حومه و هزینه بهای خدمات صدور و تمدید ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (دیزلی) به شرح جدول ذیل محاسبه و دریافت می گردد:

هزینه تمدید هر یک از پروانه ها	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان	کاربری ناوگان
%۵۰ هزینه صدور	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر مسافری
%۵۰ هزینه صدور	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
%۵۰ هزینه صدور	۶,۸۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
%۵۰ هزینه صدور	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	زیر ۵.۲ تن
%۵۰ هزینه صدور	۴,۷۵۰,۰۰۰	۴,۷۵۰,۰۰۰	بین ۵.۲ تا ۶ تن
%۵۰ هزینه صدور	۶,۸۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	بیش از ۶ تن



مهموبه شماره ۲ / ۱۴۰۳ / ۱۸ / ۱
 ۴۲۵۱۵۱۷
 ۴۲۵۱۵۱۷

شورای اسلامی شهر آیسک

۱- جوان گلشن

۲- منصور بنی اسدی

۳- محمد عامدار

لایحه پیشنهادی شورای اسلامی شهر آیسک

شماره ۱۳۳ / ۱۳۳۰ - ۱۴۰۳ / ۱۰ / ۲۹



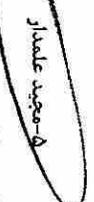


ب: بهای خدمات تاکسی های شهری و شرکت های حمل و نقل بار و مسافر:

۱	۲,۵۰۰,۰۰۰	صدور پروانه تاکسیرانی	
۲	۲,۵۰۰,۰۰۰	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی (به ازای هر خودرو)	
۳	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	صدور پروانه نمایندگی (برای ۵سال)	
۴	%۰.۵ هزینه های صدور	تمدید و تعویض پروانه های تاکسیرانی، بهره برداری و نمایندگی برای اشخاص حقوقی و حقوقی	
۵	۲,۵۰۰,۰۰۰	خدمات پروانه بهره برداری برای اشخاص حقوقی و نمایندگی (سالانه)	
۶	۸,۸۵۰,۰۰۰	خدمات ودق امتیاز پروانه نمایندگی (بیش ساله)	
۷	۱۵٪ پند + پند ۹	انتقال پروانه نمایندگی در مدت اعتبار	
۸	%۳ ارزش روز خودرو	حق امتیاز و هزینه های نقل و انتقال پروانه بهره برداری همراه با انتقال سند خودرو	
۹	بهره عوارض سالانه	آغاز خدمت دهی شرکت حمل و نقل (تاکسی تلفنی)	
۱۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	حق بهره برداری از خطوط مسافر داخل شهر برای تاکسیهای شهری	
۱۱		حق امتیاز اولیه تاکسی شهری (برای یک نوبت)	



 امیرحسین غفراصفهانی



 امیرحسین غفراصفهانی



 امیرحسین غفراصفهانی



 امیرحسین غفراصفهانی



 امیرحسین غفراصفهانی



 امیرحسین غفراصفهانی

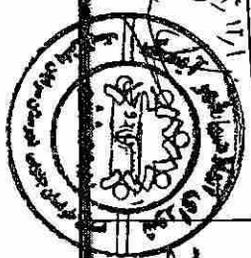


 امیرحسین غفراصفهانی



 امیرحسین غفراصفهانی

۴۰۳۵۰۵۱۷
 ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر آبسک



لایحه پیشنهادی شماره ۳۸۳۳۷۱۴ - ۲ - ۱۴۰۳/۱۱/۰۹
 شماره ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹



توضیحات:

- عوارض سالیانه شرکت‌های حمل و نقل درون شهری بر اساس سیستم کسب و پیشه به صورت سالیانه محاسبه و اخذ میگردد.

ج: بهای خدمات ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (بازین و کار):

عناوین کلی خدمات

نوع وسیله نقلیه	واحد	عناوین کلی خدمات
کامیون و کامیونت و ...	واحد	عناوین کلی خدمات
۴۰۰۰۰۰۰۰	برای مدت دو سال	۱ صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار
۱٪/۵۰	درصد هزینه صدور برای دو سال	۲ تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار
۳۰٪/۱	درصد هزینه صدور برای باقی مانده	۳ تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار
۱٪/۱۰	درصد هزینه صدور (هر ماه)	۴ خدمات پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار
۴۰۰۰۰۰۰	برای مدت دو سال	۵ صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر
۵٪/۵۰	درصد هزینه صدور برای دو سال	۶ تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر
۳۰٪/۵	درصد هزینه صدور برای باقی مانده	۷ تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر
۱۰٪/۵	درصد هزینه صدور (هر ماه)	۸ خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر
۳۰۰۰۰۰۰	برای هر بار واگذاری	۹ حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی
۲۰۰۰۰۰۰	برای یک بار	۱۰ حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی با پلاک عمومی

۵۱۵۱۵۱۷

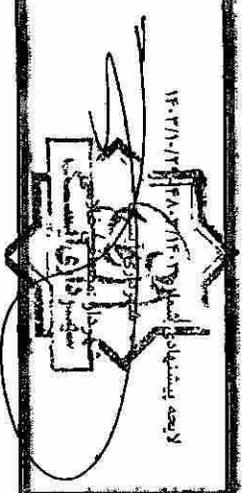
مهریه شماره ۱۴۳۳/۱۲۱ شورای اسلامی شهر آیسک

۵- محسن علمدار

۴- منصور بنی اسدی

۳- جماله حائمی

۲- علیرضا آجری





تعرفه شماره (۳-۵) بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و روزبازار:

نحوه محاسبه عوارض	کاربری ناوگان	
۲۰۰,۰۰۰ * T	ظرفیت حداکثر ۱۵ تن	مسافری
۳۰۰,۰۰۰ * T	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ تن	
۵۰۰,۰۰۰ * T	ظرفیت بالای ۲۷ تن	
۲۰۰,۰۰۰ * T	زیر ۵ تن	باری
۳۵۰,۰۰۰ * T	از ۳.۵ تا ۶ تن	
۵۰۰,۰۰۰ * T	از ۶ تن تا ۱۰ تن	
۶۰۰,۰۰۰ * T	از ۱۰ تن تا ۱۴ تن	
۹۵۰,۰۰۰ * T	بیش از ۱۴ تن	

توضیحات:

- I- ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد (۳) می باشد.
- در ناوگان باری با ظرفیت های فوق برای فروشندگان میوه و تره بار تبدیل تولید پسماند بالا موارد عوارض فوق با ضریب ۵، محاسبه خواهند شد.

شماره ۱۴۰۴/۷/۱۱
مهمه شماره ۴۰۴۵۱۵۱۷

شورای اسلامی شهر آسک

تلازمه اجرای
کواد حامی

ممنوعه
مهندس علی محمد علمدار

ممنوعه
مهندس خراسان

لازمه پیشنهادی شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
شهر دادا



تعرفه شماره (۲-۳-۵) ایحاء خدمات آرمستان:
نیهای خدمات تفسیل، تکفین و تدفین اموات (ارقام به ریال)
 گروه سنی

مواد و لوازم مصرفی	تفسیل و تکفین	واحد	گروه سنی
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	نفر	چنین، اطفال بدو تولد تا ۵ سال
۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	نفر	نوجوان ۱۰ تا ۱۵ سال
۵,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	نفر	سایر افراد بالای ۱۰ سال

*** تعرفه بهاء خدمات تأسیسات و تجهیزات آرمستان ار قلم به ریال**

مزینته به ریال	واحد	شرح خدمات	ریف
۲,۰۰۰,۰۰۰	ساعت	شرح خدمات	۱
۱۰۰,۰۰۰	ساعت	۲۴ ساعت اولیه	سرلخانه
		ساعت اضافه	

جمهوری اسلامی ایران
 وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
 سازمان تعزیرات حکومتی
 آرمستان

۵- مجید علمدار

۴- منصور جرجی آسبی

۳- جواد حاتمی

شورای اسلامی شهر آبسک

۴۳۵۱۵۱۷
 ۱۳۹۳/۱۲/۱۲
 موبه شماره ۲

۱- صاحب زاده محمد آجری

لازمه پیشنهادی شماره ۳۰۳۱۴۰۳۸۰۳۱۰۲۹ و ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

شهردار آبسک

شهردار آبسک

شهرداری آبسک



مزینته به ریال
۲,۰۰۰,۰۰۰

واحد
تقر

شرح خدمات
خدمات شناسنامه و گرامی فوت

ردیف
خدمات اداری

***تعارف بهاء خدمات اداری آرامستان ارقام به ریال**

***تعارف بهاء خدمات قبور آرامستان (ارقام به ریال) الف: فروش قبر (مزینته به ریال)**

پیش خرید یک قبر مجاور فرد متوفی
۲۷,۰۰۰,۰۰۰
ویژه تدفین متوفی
۵,۵۰۰,۰۰۰
۲,۰۰۰,۰۰۰
(حد اکثر ۶ متوفی)
۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰

واحد
عدد
عدد
عدد

شرح خدمات
مزینته قبر
بلوک سیمانی

واحد
عدد
عدد
عدد

شرح خدمات
مزینته قبر
بلوک سیمانی

ردیف
۱
۲
۳

واگذاری زمین در ضلع شرقی آرامستان جهت مقبره خانوادگی
و اگناری زمین در ضلع شرقی آرامستان جهت مقبره خانوادگی
ماهه التفاوت قبور پیش فروش شده در زمان استفاده به نرخ روز اخذ خواهد شد.

ب: سایر خدمات (مزینته به ریال)

ویژه تدفین متوفی
۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۸,۰۰۰,۰۰۰
۸,۰۰۰,۰۰۰

واحد
عدد
عدد
عدد

شرح خدمات
شرح خدمات
مزینته حفر قبر خاکی
ساخت صورت قبر (سیمان کاری ساده) دستمزد
بازسازی صورت قبر (دستمزد)

ردیف
۱
۲
۴

تبصره: بهاء کلیه مصالح مصرفی به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد.

شماره حساب: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
شماره کارت: ۶۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰
شماره حساب: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
شماره کارت: ۶۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰

همچنین اعلامدار

م. منصور بختی لاسی

م. جواد حائمی

غلامرضا آجری

م. شمس
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱

لايه پيشنهائى شهاده (۱) شماره حساب: ۱۴۰۳۱۵۱۷
موبه شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱
شورای اسلامی شهر آیسک

لايه پيشنهائى شهاده (۱) شماره حساب: ۱۴۰۳۱۵۱۷
موبه شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱
شورای اسلامی شهر آیسک



❖ بهای خدمات آمبولانس (ارقام به ریال)

در روز (از ۶ صبح تا ۲۲ شب)		در شب (از ساعت ۲۲ الی ۶ صبح)	
درون شهری	سر ویس اولیه (تایک ساعت) هر ساعت اضافه	۲,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
برون شهری	آسفاته	۲,۵۰۰,۰۰۰ + (برگشت)	۴,۰۰۰,۰۰۰ + (برگشت)
	خاکی	۲,۵۰۰,۰۰۰ + (برگشت)	۴,۰۰۰,۰۰۰ + (برگشت)

تجسره: شهرداری بر اساس وضعیت و مسافت در قبول یا رد تقاضای حمل جسد مختار می باشد.

توضیحات: رعایت نکات ذیل پیرامون آمبولانس، غسالخانه،... الزامی است:

- ۱- سایر هزینه های پیش بینی نشده توسط واحد در آمد برآورد، محاسبه و اخذ خواهد گردید.
- ۲- جهت تمامی موارد بالا پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم مأموران شهرداری مجاز به ارائه خدمات خواهند بود و در غیر اینصورت هر گونه اقدامی اکیداً ممنوع بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی نداشته و اقدام کننده شخصاً باید پاسخگو باشد.
- ۳- جهت استفاده از غسالخانه و تدفین باید با ارائه مدارک، نسبت به تکمیل فرم و پرداخت هزینه های مربوطه اقدام و مجوز لازم اخذ گردد.
- ۴- انجام هرگونه عملیات (احداث و بازسازی قبور و صورت قبر و...) باید با مجوز شهرداری و تنها توسط نیروهای شهرداری مستقیماً در استان انجام گیرد.

۴,۰۰۰,۰۰۰

شورای اسلامی شهر آیسک

۱۳۸۳/۱۲/۱

شماره شماره

لايه شهرداری آیسک شماره ۳۸۰-۳۸۱-۱۴۰۳/۱۲/۲۹

محمد علمدار

مستور بنی اسدی

گلاره حافی

غلامرضا آجری



شماره ۳۸۰-۳۸۱-۱۴۰۳/۱۲/۲۹



***بهای اعلام مصرفی (ارقام به ریال)**

در صورتی که جهت شستشو و کفین و مسائل مورد نیاز (پارچه و...) را شهرداری تأمین نماید قیمت و مسائل استفاده شده به نرخ روز محاسبه خواهد گردید

*** تعرفه شماره (۲-۷) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری:**

***لودرو کامیون:** حداقل هزینه ها بر اساس جدول ذیل و حداکثر با توجه به نوع و مقدار کار

فاصله و نوع	بارگیری لودر	زیر ۱۰ تن	بالاتر ۱۰ تن	زیر ۱۰ تن	بالاتر ۱۰ تن	جمع کل
از صفر تا یک کیلومتر حمل خاک و...	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰

- در حمل با کامیون بالاتر از **یک (۱) کیلومتر** به ازای هر کیلومتر مازاد مبلغ کیلومتر خاکی هر کیلومتر ۵۰۰,۰۰۰ ریال و آسفالت هر کیلومتر ۴۰۰,۰۰۰ ریال به هزینه ها اضافه می گردد تا ۱۰ کیلومتر) و مازاد بر ۱۰ کیلومتر ۲/۳ از مبلغ کسر خواهد شد.

- در بارگیری با لودر در صورتی که بار دپو باشد ۲۰ درصد از مبلغ کسر خواهد شد.
- اجاره لودر ۱۱۲۰ بصورت روزانه و از قرار ۸ ساعت کاری مبلغ ۱۱۰۰,۰۰۰ ریال.
- اجاره لودر ۱ بصورت روزانه و از قرار ۸ ساعت کاری مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال.

۴۲,۵۱۵۱۷
 ۱۴۲۳/۱۲/۱ شماره
 موبه شماره

لاجه بهداشتی شهرداری آسک
 ۱۳۰۲/۱۲/۱۳

۱- محمدعلی آسک
 ۲- غلامرضا آجری
 ۳- جواد حائمی
 ۴- منصور بختی آسکی
 ۵- مجید علمدار



- هزینه سرزند هر کامیون شن به همراه بارگیری ۵۵۰۰۰۰۰ ریال.

- حمل خاک نخاله تخریبی با کامیون تا محل تخلیه نخاله (۲ کیلومتر) هر سرویس ۳۵۰۰۰۰۰ ریال

حمل خاک نخاله تخریبی تا مکان مورد نظر متقاضی ۲۰۷۰۰۰۰۰ ریال + هر کیلومتر آسفالت ۴۰۰۰۰۰۰ ریال و کیلومتر خاکی ۵۰۰۰۰۰۰ ریال

* **بیل بکمو و بیل مکانیکی:** حداقل هزینه ها بر اساس جدول ذیل و حداکثر بانوجه به نوع و مقدار کار می باشد.

نوع کار کرد	کار کرد ساعتی (کار با پاکت)	کار کرد ساعتی (کار با بیکور)	حفاری تا عمق ۱ متری	حفاری تا عمق ۲ متری
بیل بکمو کیس	۸۰۰۰۰۰۰۰	-	۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
بیل تبریزی	۶۰۵۰۰۰۰۰	-	۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰

- زیر یک ساعت یکساعت محاسبه خواهد شد، زمان رفت و ۵۰ درصد زمان برگشت در کار کرد محاسبه خواهد شد.

* **نیسان کمپرسی و اتسوزو:** حداقل هزینه ها بر اساس جدول ذیل و حداکثر بانوجه به نوع و مقدار کار می باشد؛

بارگیری با دست	بارگیری با دستگاه	حمل داخل شهر (هر سرویس)	حمل خارج از شهر	بارگیری و حمل داخل شهر (هر سرویس)
۱,۳۰۰,۰۰۰	بر اساس تعرفه دستگاه	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰ + (L * ۱۰۰,۰۰۰)	۳,۳۰۰,۰۰۰
۲,۵۰۰,۰۰۰	بر اساس تعرفه دستگاه	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰ + (L * ۱۰۰,۰۰۰)	۵,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات: - L ضریب مسافت بر حسب کیلومتر می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد.

۵۰,۴,۵,۵۱۷

موبه شماره ۱۴۳/۱۲/۱

شورای اسلامی شهر آیسک

۳- غلامرضا آجری

۲- جوان حاجانی

۴- منصور بنی اسدی

۵- سعید عسکری



لايه پيشه‌آهنگان و معماران

شماره ۱۲/۱۲/۱۴۰۳



***لودرو غلطک:** حداقل هزینه ها بر اساس جدول ذیل و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

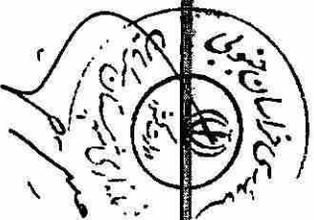
غلطک به همراه اپراتور	لودر از	لودر	نوع دستگاه
روزانه ۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	کارگری - ساعتی
غلطک بدون اپراتور			
روزانه ۱۰ درصد (مبلغ) ۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰			
غلطک CG11			
ساعتی ۵۰۰,۰۰۰/ریال			

***تانکرها:** حمل بدون احتساب

بهاء آب (بر اساس جدول ذیل و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار

تانکر ۵۰۰۰ لیتری	۲,۰۰۰,۰۰۰	تانکر کامیون بالاتر از ۱۰ لیتری	۳,۵۰۰,۰۰۰
		فاضله	
		ارصه هر ۱ کیلومتر	

- فروش آب آشامیدنی هر مترمکعب: ۲۰۰,۰۰۰ ریال - فروش آب غیرشرب هر مترمکعب: ۲۰۰,۰۰۰ ریال.



معاونت مدیریت

معاونت فنی اسدی

معاونت فنی اسدی

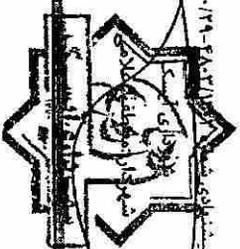
معاونت فنی اسدی

شماره ۱۴۰۴/۱۸/۱ شورای اسلامی شهر آیسک

۴۵۱۵۱۷

مهمه شماره

لايهحه شهرداري شهري آيسك - ۵۸۳۳۱۱۱ - ۱۳۰۲۱۰۱۲۹





- بالاتر از یک کیلومتر هر کیلومتر خاکی مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال و آسفالته مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال به هزینه اضافه می گردد. (در صورت پیمایش بالاتر از ۳۰ کیلومتر ۲۰ درصد از هزینه ها کسر خواهد شد).

- در صورت استفاده از پمپ هر سرویس ۲۵۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

- اجاره ناگر به صورت روزانه و از قرار ۸ ساعت کاری مبلغ ۷۵۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

* **کانتنر به همراه اپراتور:** هر ساعت ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ضمناً حمل و نقل با خود متقاضی خواهد بود)

* **دازبست:** هزینه اجاره دازبست هر متر طول ۱۵۰,۰۰۰ ریال و کربنی و اتصالات هر عدد ۶۵۰,۰۰۰ ریال. (برای مدت یک هفته تا یکماه این مبلغ اخذ خواهد شد و باز برای ماه بعدی به همین صورت)

* **سایر ماشین آلات:** بهای خدمات سایر ماشین آلات (ماشین آلات آتش نشانی، تراکتور...) و همچنین بهای خدماتی که در بالا ذکر نگردیده است بانظر مسئولین مربوطه در شهرداری ویر اساس نوع کار و قیمت متعارف سطح شهر تعیین می گردد.

- تبصره ۱: در تمامی موارد کارکرد ماشین آلات، شهرداری پس از بررسی نوع، حجم و مسافت کارنسبت به قبول یا رد کار و همچنین افزایش یا کاهش قیمت مختار خواهد بود.

- تبصره ۲: نقل و انتقال گیرنده، راننده و راننده مکانیکی به مسافت بالاتر از ۵ کیلومتر باید توسط ماشین آلات مخصوص حمل انجام شود.

- تبصره ۳: قبل از انجام کار در صورت معین بودن میزان کار کارفرما موظف به پرداخت هزینه ها به حساب شهرداری می باشد و در صورت عدم مشخص بودن میزان دقیق کار کارفرما باید مبلغ یا چکی را به شهرداری تحویل نماید تا در پایان کار بر اساس کارکرد نهایی با نامبرده تسویه حساب گردد در غیر اینصورت کارکرد ماشین آلات ممنوع می باشد.

۴,۳۰۵,۵۱۷

مجموعه شماره ۱۴,۳۰۳,۱۲۱ شورای اسلامی شهر آیسک

۲- جوان حامی

۱- حسن روحانی

لایحه پیشنهادی شماره ۳۰۴-۱۳۹۱۲۹-۱۴



محمدعلی عسکری

محمودزینی اسدی

غلامرضا آجری

غلامرضا آجری

غلامرضا آجری

غلامرضا آجری





توضیحات: بهاء شماره (۲-۸) بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر:

نحوه محاسبه عوارض	
۲۰*P*S*T	برای بهره برداری فروشندهگان
۱۵*P*S*T	برای فعالیت های ساختمانی (شامل داربست،مصالح، نخاله و...)
۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خودبرداران بانکها (سالانه)

توضیحات:

بند ۱: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری مشروط به دارا بودن شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد می باشد.
 بند ۲: T ضریب زمان بر حسب روز می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد.
 بند ۳: P مورد محاسبه در این قسمت P مسکونی می باشد.

مجلس شورای اسلامی تهران
 شورای اسلامی شهر آیسک
 شماره ۱۸۲/۱، ۱۴۰۴

۵- محمد علمدار

۴- منصور بنی اسدی

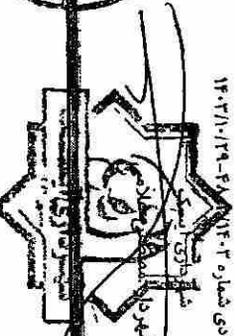
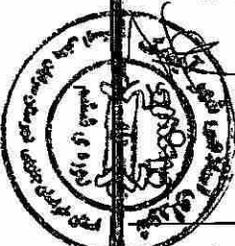
۳- جوان حائمی

۲- غلامرضا آجری

۴۰۳۵۰۵۷

مموئه شماره ۲

لایحه پیشنهادی شماره ۳-۱۴۰۴-۶۱-۱۳۰۳۱/۱۴۰۳





* تعرفه شماره (۹-۲) بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر:

الف: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری؛

برای صدور هرگونه مجوز حفاری در محدوده و حریم شهر آیسک، شهرداری باید به ازای صدور هر مجوز، مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ دریافت نماید ضمناً این هزینه تنها مربوط به صدور مجوز حفاری بوده و سایر هزینه ها نظیر حفاری، ترمیم و... باید طبق تعرفه جداگانه محاسبه و دریافت گردد:

ب: بهاء خدمات ترمیم حفاری؛

برش یا تخریب معابر سطح شهر اعم از آسفالت، زیرسازی و... به هر نحو در کل شهر و محدوده خدماتی ممنوع می باشد و شهرداری می تواند برابر قانون با متخلفین برخورد نماید، لذا در مواردی که شهرداری مجوز صادر مینماید هزینه های مربوطه بر اساس آخرین فهرست بهاء سال محاسبه و اخذ می گردد. در موارد جزئی برای افراد حقیقی یا حقوقی هزینه بازسازی و ترمیم بشرح ذیل از متقاضیان اخذ گردد:

نحوه محاسبه: $C * B * W * S$

S = مساحت

W = ضریب اهمیت معبر (بالای ۱۸ متر: ۱.۵ - بالای ۱۲ متر: ۱) - زیر ۱۲ متر: ۱)

B = نوع روسازی (آسفالت هر متر مربع ۷۲۰۰,۰۰۰ ریال - سوزلیک فرش: ۵۵۰۰,۰۰۰ ریال - بتن: ۴۳۵۰,۰۰۰ ریال - معابر خاکی زیرسازی شده: ۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال / معابر خاکی زیرسازی نشده: ۷۰۰,۰۰۰ ریال)

کلیه حفاری ها تا یک متر مربع، یک متر مربع و از یک متر مربع بالاتر تا دومتربیع، ۲ متر مربع و... محاسبه خواهد شد.



مجموعه معابر ۵

ممنوع و تخریب آسیدی

مجموعه معابر ۱

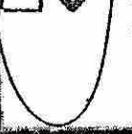
مجموعه معابر ۱

ممنوعه شهرداری آیسک / شورای اسلامی شهر آیسک

۵۴۲۵/۵۱۷

۱۴۰۴ / ۱۱ / ۱۳

لایحه پیشنهادی شماره ۱۳۰۳۱۱۱۲۹





د: بهاء خدمات ترمیم آسفالت تخریب شده (با مواد سوختی و...)

هر متر مربع	۷,۵۰۰,۰۰۰
پایه و روفا هر متر مربع	

ه: هزینه خسارت وارده به مستعینات شهرداری (جوی، جدول موزیک فرش و...) بر اساس فهرست بهای سال محاسبه و هزینه خسارت وارده به اضافه ۱۵ درصد از فرد خاطی وصول خواهد شد.

تبصره ۱: کلیه عملیات حفاری (برش، خاکبرداری)، خاکریزی، غرقاب، جمع آوری خاک و مصالح مازاد بر عهده شخص یا دستگاه حفاری می باشد و در صورت تعل شخص یا دستگاه مذکور شهرداری مجاز است نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه مربوطه را با افزایش قیمت صدی پانزده (۱۵٪) از دستگاه حفار اخذ نماید.

تبصره ۲: شهرداری در خصوص حفاری مسیرهای کف سازی، موزائیک و بتن هیچگونه مسئولیتی ندارد و انجام عملیات رأساً بر عهده پیمانکار مربوطه می باشد.

تبصره ۳: چنانچه دستگاه حفاری رأساً قصد انجام عملیات لکه گیری را داشته باشد موظف خواهد بود دستفتمه یا ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ کل هزینه های مرمت به مدت دو روزه (۱۲) ماه پس از تحویل موقت در اختیار شهرداری قرار دهد.

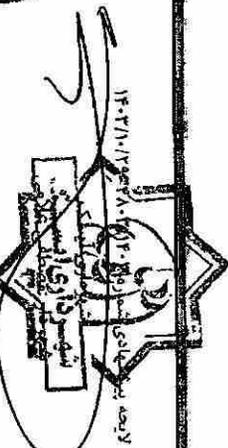
تبصره ۴: رعایت دستورالعمل حفاری (۱- مطالعات ۲- جلسه تلفیقی با شهرداری و دستگاههای زیربط ۳- آیین سازی مسیر ۴- اقدام به برش باکتر ۵- استفاده از مصالح تحت نظر شهرداری و...) الزامی می باشد.

تبصره ۵: نظارت بر عملیات تراکم خاکهای حفاری در لایه های مجازیه عهده شهرداری خواهد بود.

تبصره ۶: در صورت جمع آوری خاک مازاد بر اساس تعرفه (۳-۷) نسیان کمپرسی هزینه مربوطه اخذ خواهد شد.

۴,۲۵/۵۱۷

مهریه شماره ۳/۱۷/۲۱ شورای اسلامی شهر آبسک



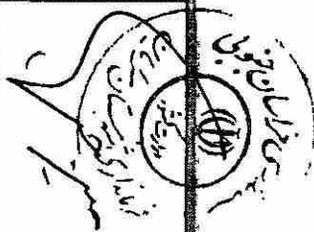
لايه بر عهده شهرداری آبسک
شماره ۲۸۰/۱۴۰۳/۱۲
۱۴۰۳/۱۱/۱۲

۲- کلیمو رضا آجری

۳- مجاد حانمی

۴- منصور بی آسبی

۵- حمید علمدار





فصل چهارم سایر تعرفه ها

موضوع ماده ۲۴ «دستور العمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها»

محمد خراسانی
رئیس هیئت مدیره

محمد بنیاد عمیق

محمد محمود زینی انصاری

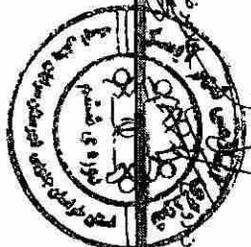
الچولاق خانی

احمدی

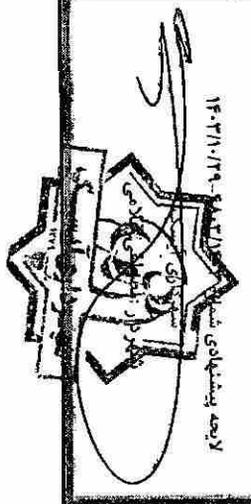
احمدی

مهموبه شماره ۱۲، ۱

۵۰۲۰۵/۵۱۷



لایحه پیشنهادی شماره ۱۳۸۳/۱۳۹ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۳۹





تعرفه شماره (۴-۱) بهای خدمات تبلیغات از تلویزیون شهری

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مآخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات (ریال)
۱	تیزر به مدت ۵ ثانیه به تعداد پخش روزانه ۲۵ بار و ماهانه ۷۵۰ بار تکرار	۵۷۰,۰۰۰
۲	تیزر به مدت ۱۰ ثانیه به تعداد پخش روزانه ۲۵ بار و ماهانه ۷۵۰ بار تکرار	۹۵۰,۰۰۰
۳	تیزر به مدت ۱۵ ثانیه به تعداد پخش روزانه ۲۵ بار و ماهانه ۷۵۰ بار تکرار	۱,۳۰۰,۰۰۰
۴	تیزر به مدت ۲۰ ثانیه به تعداد پخش روزانه ۲۵ بار و ماهانه ۷۵۰ بار تکرار	۱,۹۰۰,۰۰۰
۵	تیزر به مدت ۳۰ ثانیه به تعداد پخش روزانه ۲۵ بار و ماهانه ۷۵۰ بار تکرار	۲,۸۰۰,۰۰۰

توضیحات:

- بند ۱: ابعاد تلویزیون حدود ۶ متر مربع (۳*۳) و مازول های P۱۳ فول کالر می باشد. بند ۲: تبلیغات محلی شهر آیسک ۲۰٪ کمتر از تعرفه فوق خواهد بود.
- بند ۳: تبلیغات خارج از استان ۲۰٪ بیشتر از تعرفه فوق خواهد بود. بند ۴: بانکها و مؤسسات مالی به عنوان تبلیغات خارج از استان محسوب می شوند.
- بند ۵: تبلیغات کالاهای خارجی ۲۰٪ بیشتر از تعرفه فوق خواهد بود. بند ۶: در صورت ارائه مطالب (فیلم و ...) مورد نیاز ساخت تیزر به صورت رایگان خواهد بود.
- بند ۷: در صورت عدم ارائه اطلاعات، کلیه هزینه های ساخت تیزر به صورت توافقی اخذ خواهد شد.

شماره ثبت: ۱۴۰۳۱۳۱۲۱۷
شماره ثبت: ۱۴۰۳۱۳۱۲۱۷
شماره ثبت: ۱۴۰۳۱۳۱۲۱۷

شماره ثبت: ۱۴۰۳۱۳۱۲۱۷
شماره ثبت: ۱۴۰۳۱۳۱۲۱۷
شماره ثبت: ۱۴۰۳۱۳۱۲۱۷

شماره ثبت: ۱۴۰۳۱۳۱۲۱۷
شماره ثبت: ۱۴۰۳۱۳۱۲۱۷
شماره ثبت: ۱۴۰۳۱۳۱۲۱۷

شماره ثبت: ۱۴۰۳۱۳۱۲۱۷
شماره ثبت: ۱۴۰۳۱۳۱۲۱۷
شماره ثبت: ۱۴۰۳۱۳۱۲۱۷

شماره ثبت: ۱۴۰۳۱۳۱۲۱۷
شماره ثبت: ۱۴۰۳۱۳۱۲۱۷
شماره ثبت: ۱۴۰۳۱۳۱۲۱۷

شماره ثبت: ۱۴۰۳۱۳۱۲۱۷
شماره ثبت: ۱۴۰۳۱۳۱۲۱۷
شماره ثبت: ۱۴۰۳۱۳۱۲۱۷



تعرفه شماره (۴-۳) بهای خدمات پسماند

این تعرفه براساس دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی شهری که طی نامه شماره ۱۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۲۵/۴۲/۵۴۲۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ مدیرکل محترم دفتر امور شهری استانداری خراسان جنوبی ابلاغ شده محاسبه و به شرح ذیل تصویب گردید تا در قبض نوسازی لحاظ و وصول شود.

بهای خدمات پسماند برای واحدهای مسکونی- سالیانه	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای خدمات پسماند برای واحدهای تجاری - سالیانه	مشاغل با پسماند عادی ۲,۰۰۰,۰۰۰ مشاغل پر زباله ۴,۰۰۰,۰۰۰
بهای خدمات پسماند مراکز آموزشی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای خدمات مراکز بهداشتی درمانی - سالیانه	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای خدمات ادارات و بانکها- سالیانه	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱- مساجد، حسینیه ها و تکابا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

۲- مشاغل پر زباله شامل فروشندگان میوه و صیفی جات، اغذیه فروشی ها، سوپر و هایپر مارکت ها، تعمیرگاهها، کابینت سازی و نجاری ها، رستوران ها و آشپزخانه ها، کافه تریا و بستنی فروشی، مصالح فروشی ها، فروشگاههای مرغ و تخم مرغ و ماهی، لبنیاتی ها، اتوسرویس ها، جوشکاری درب و پنجره و...

تایید سازمان

مهماندار

۴- حضور بنی اسدی

۳- پروان حائمی

۲- علما رضا آجری

۴.۲۵۱۵۱۷

مصدوبه شماره ۱۳۲۳/۱۳۲۱ شورای اسلامی شهر آیسک

لايه پيشنهادهای شهرداری آیسک ۱۴۰۳/۱۱

شماره ۱۴۰۳/۱۱

شهرداری آیسک



تعرفه (۴-۳) بهای فروش محصولات و تولیدات فضای سبز

ردیف	نوع تولیدات	قیمت به ریال
۱	گل رز یکساله	۷۵۰,۰۰۰
۲	گل محمدی قلمه یکساله	۱,۳۰۰,۰۰۰
۳	قلمه انجیری یکساله	۱,۳۰۰,۰۰۰
۴	قلمه انگور یکساله	۷۰۰,۰۰۰
۵	درخت زیتون تلخ سه ساله	۱,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه شماره (۴-۲) بهای خدمات هزینه ای اقدامات سطح شهر :

در مواردی مانند عدم اجرای احکام صادره از سوی کمیسیونهای شهرداری وعدم توجه به اخطارهای کتبی و شفاهی شهرداری پیرامون حصارکشی، جمع آوری نخاله و مصالح بنایی، آواربرداری، خاکبرداری، تخریب پلها، سایبانها و تابلوهای غیر مجاز و غیره از سوی هر شخص حقیقی یا حقوقی (کلید شریکتها، ادارات و نهادهای) شهرداری رأساً اقدام نموده و هزینه های مربوطه را بر اساس بهاء زمان تسویه حساب با افزایش پانزده درصدی (۱۵٪) محاسبه و اخذ نماید.

تبصره ۱: در صورتی که در زمان اقدام از سوی شهرداری خسارتی به مالک یا مالکین وارد گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت (بندهای ۲ و ۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری).
تبصره ۲: موارد فوق شامل خسارتهای وارده به شهرداری که بموقع جبران نگردیده نیز می گردد.

تعرفه (۵-۴) بهای فروش محصولات شن شویی طبق آخرین نرخنامه معيوب انجمن شن شویی های استان خواهد بود.

شایان ذکر است که نرخ سال ۱۴۰۲ (شن شسته هر متر مکعب با احتساب ارزش افزوده: ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال - نخودی بادامی شکسته: ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال - نخودی بادامی طبیعی: ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال - اوربیا پودر: ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال) باشد.

۲۰۴۵۱۵۱۷
۱۴۰۳/۱۲/۲۱

لاجه شهرداری آبسک
۱۴۰۳/۱۲/۲۱ - ۰۲۸ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

شورای اسلامی شهر آبسک

محمدحسین اسدی
محمدحسین اسدی

علاءرضا آجری
علاءرضا آجری

عبدجواد حانی
عبدجواد حانی

۵- مجید عالمجو

۵- مجید عالمجو

۵- مجید عالمجو

تعرفه (۶-۵) ارزش مصملائی یک متر مربع ساختمان موضوع تبصره ۱۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها برای سال ۱۴۰۴ (مبالغ به ریال)

نوع	ارزش مصملائی	نوع	ارزش مصملائی
انواع ساختمان (اسکلت)	*	انواع مصملائی	*
۱ ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تاسه طبقه	۶۵۰۰۰۰۰۰	۱ سانبها یا ترفنگامها	ج
۲ ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از سه طبقه به بالا	۸۰۰۰۰۰۰۰	۱ با مصالح بتائی سنگ، آجر و بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۱
۳ ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تاسه طبقه	۷۵۰۰۰۰۰۰	۲ ساختمان اسکلت فلزی یا سوله‌های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲
۴ ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از سه طبقه به بالا	۷۷۰۰۰۰۰۰	۳ گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۳
۵ ساختمان اسکلت مختلط مصالح بتائی یا ستونهای فلزی یا بتونی	۵۰۰۰۰۰۰۰	۴ تأسیسات	ه
۶ ساختمان اسکلت آجری	۴۲۰۰۰۰۰۰	۱ دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ، سانترال	۱
۷ ساختمانهای تمام چوبی معمولی	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۲ تپوئه مطبوع (گرمايش، خشک کننده)	۲
۸ ساختمانهای تیرها یا دهانه پیش از چهار متر	۱۴۰۰۰۰۰۰۰	۳ آسانسور	۳
۱ ساختمان اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۴۲۰۰۰۰۰۰۰	۴ سایر	و
۲ ساختمان اسکلت فلزی و یا سوله‌های پیش ساخته با هر نوع سقف	۴۲۰۰۰۰۰۰۰	۱ انواع مخزن اعم از زیر زمین و هوائی از شش متر مکعب به بالا هر متر مکعب	۱
		۲ سکو ها و بار اندازها هر متر مربع	۲
		۳ دیوار کشتی با هر نوع مصالح هر متر طول	۳
		۴ پارکینگ	۴

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری آبسک

تعرفه عوارض محلی شهرداری آبسک که در ۴ فصل و جمعا در ۶۵ صفحه، بنا به پی شنیهال شماره ۴۸۰۳/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ شهرداری آبسک در جاسه شماره ۱۴۴ مورخ ۱۱/۲۴/۱۳۹۲ شورای شهر آبسک به شماره (ثبت دفتر شورا) ۴۰۳۱۵۱۵۱۷ مورخ ۱۲/۱۳۰۳ به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر آبسک

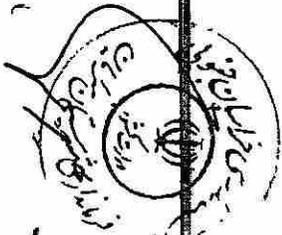
۱۳۴۳/۱۲/۱

۵-۳۱۵۱۵۱۷

لایحه پیشنهادی شماره ۱۱۰۳۰۳۰۳۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

شهر آبسک

شورای آبسک

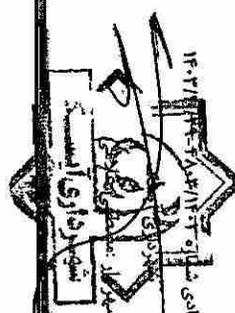
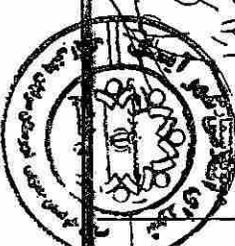


۵- حمید علیخانی

۴- محمود بنی اسدی

۳- جواد حائمی

۲- علیرضا آجری





نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی شهر آبسک

۱- حسین روحی

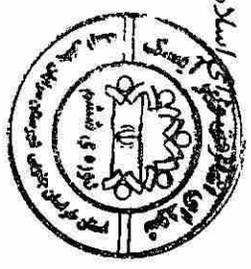
۲- غلامرضا آجری

۳- جواد حاتمی

۴- منصور بنی اسدی

۵- مجید علمدار

شهر اسلامی آبسک



۴۴۵/۸۱۷

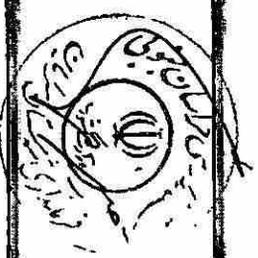
مجلس شورای اسلامی شهر آبسک

۱- غلامرضا آجری

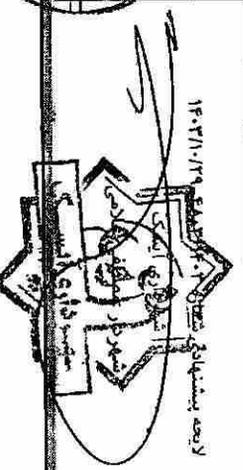
۲- جواد حاتمی

۳- منصور بنی اسدی

۴- مجید علمدار



لایحه پیشنهادی تنظیم شده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۹





در مورخه ۱۲/۱/۱۴۰۴ تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری آیسک که در جلسه شماره ۱۴۳ مورخ ۱۱/۱۲/۱۴۰۳ در فصل و جمعا در ۶۵ صفحه به تصویب شورای شهر رسیده به شماره ۲۴ مورخ ۱۲/۱/۱۴۰۴ تایید می شود که شهرداری باید تا ۱۵ اسفند سال جاری نسبت به انتشار آگهی عمومی اقدام و از اول سال بعد قابل اجرا خواهد بود.

مهر فرمانداری

فرماندار شهرستان ملکان
مهر فرمانداری

	<p>۵- مجید علیزاد</p>	<p>۲- منصور بختیاری</p>	<p>۳- جوان کاشی</p>	<p>۴- محمد علی آجری</p>	<p>۱۴۰۳/۱۲/۱۲</p> <p>۵۰۳ ۵۱۵۱۷</p> <p>مهر شهرداری شهرستان آیسک</p> <p>۱۴۰۳/۱۲/۱۲</p> <p>۱۴۰۳/۱۲/۱۲</p> <p>۱۴۰۳/۱۲/۱۲</p>
--	-----------------------	-------------------------	---------------------	-------------------------	--